

Dubai Estate Invest ApS

Ferrarivej 4, 7100 Vejle

CVR-nr. 30 92 12 91



Årsrapport for 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18.05.16

Som dirigent:


.....



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10

Oplysninger om selskabet

Navn	Dubai Estate Invest ApS
Adresse, postnr., by	Ferrarivej 4, 7100 Vejle
CVR-nr.	30 92 12 91
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans-Henrik Rasmussen, formand Marianne Bodholt Linde Petra-Ulrike Trabjerg
Direktion	Marianne Bodholt Linde Petra-Ulrike Trabjerg
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev oprindelig stiftet med det formål at investere i ejendomme i Dubai, enten direkte eller gennem associerede-/datterselskaber. De oprindelige investeringer blev foretaget på projektstadiet. Som følge af finanskrisen i 2008, opstod der problemer med at få projekterne færdiggjort i overensstemmelse med de oprindelige planer.

De investerede beløb i projektejendom og datterselskaber er tabt og værdierne i regnskabet nedskrevet til 0 kr.

Selskabets bankgæld afvikles med støtte fra aktionærkredsen, hvorfor regnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Dubai Estate Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. april 2016

Direktionen:



Marianne Bodholt Linde



Petra-Ulrike Trabjerg

Bestyrelsen:



Hans-Henrik Rasmussen
formand



Marianne Bodholt Linde

Petra-Ulrike Trabjerg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dubai Estate Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dubai Estate Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 1. april 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	102.954	950.088
Finansielle indtægter	2.503	0
Finansielle omkostninger	<u>-39.658</u>	<u>-241.910</u>
Resultat før skat	65.799	708.178
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>65.799</u></u>	<u><u>708.178</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>65.799</u>	<u>708.178</u>
	<u><u>65.799</u></u>	<u><u>708.178</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>2.950</u>	<u>2.950</u>
Tilgodehavender	<u>2.950</u>	<u>2.950</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.950</u>	<u>2.950</u>
Aktiver i alt	<u>2.950</u>	<u>2.950</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-1.164.520</u>	<u>-1.230.319</u>
Egenkapital i alt	<u>-1.039.520</u>	<u>-1.105.319</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til banker	750.954	1.100.144
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.125	0
Anden gæld	<u>283.391</u>	<u>8.125</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.042.470</u>	<u>1.108.269</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.042.470</u>	<u>1.108.269</u>
Passiver i alt	<u><u>2.950</u></u>	<u><u>2.950</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1/1 2014	125.000	-4.170.860	-4.045.860
Kapitalforhøjelse	0	2.232.363	2.232.363
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>708.178</u>	<u>708.178</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	125.000	-1.230.319	-1.105.319
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>65.799</u>	<u>65.799</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>125.000</u>	<u>-1.164.520</u>	<u>-1.039.520</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dubai Estate Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Calibra Invest ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.