

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Plan2 ApS**

**Kongelysvej 2, Nærheden, 2640 Hedehusene**

**CVR-nr. 30 92 12 59**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024.

---

Allan Aastrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Plan2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 5. juli 2024

### Direktion

Lene Lang Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Plan2 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Plan2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juli 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Grønbek  
statsautoriseret revisor  
mne34491

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Plan2 ApS Kongelysvej 2 Nærheden 2640 Hedehusene
	CVR-nr.: 30 92 12 59
	Stiftet: 18. oktober 2007
	Hjemsted: Høje Taastrup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lene Lang Jørgensen
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	Plan2 Byg ApS, 2640 Hedehusene

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg og udlejning af fast ejendom, og dertil relateret virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -965 t.kr. mod -1.497 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabet har tabt egenkapitalen som følge af negativt resultat i datterselskabet. Datterselskabet er part i en verserende sag om isoleret bevisoptagelse vedrørende eventuelle mangler i en del af et projektbyggeri, som datterselskabet har været medvirkende til.

Såfremt at ovenstående sag i datterselskabet medfører større betalingskrav vil der være usikkerhed om selskabets evne til at kunne servicere disse, og dermed selskabets fremtidige eksistens. Dette gælder også Plan2 ApS, idet selskabet har en gæld til datterselskabet. Det er dog ledelsens vurdering, at sagerne ikke vil medføre større betalingsforpligtelser, hvorfor ledelsen vælger at aflægge årsrapporten som going concern.

Selskabet er varslet procestilsvarsling i forbindelse med sag om isoleret bevisoptagelse mod datterselskabet Plan2 Byg ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Plan2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.500</b>	<b>-6</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-952.013	-1.491
Andre finansielle indtægter	0	1
3 Øvrige finansielle omkostninger	-300	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>-964.813</b>	<b>-1.497</b>
4 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-964.813</b>	<b>-1.497</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-497
Disponeret fra overført resultat	-964.813	-1.000
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-964.813</b>	<b>-1.497</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	424.180	1.376
	Finansielle anlægsaktiver i alt	424.180	1.376
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>424.180</b>	<b>1.376</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	286.221	287
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>286.221</b>	<b>287</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>710.401</b>	<b>1.663</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-1.014.278	-49
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-889.278</b>	<b>76</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	787.840	788
Langfristede gældsforpligtelser i alt	787.840	788
Gæld til tilknyttede virksomheder	811.839	799
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	811.839	799
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.599.679</b>	<b>1.587</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>710.401</b>	<b>1.663</b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**6 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	Selskabskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	496.980	950.153	6.500.000	8.072.133
Udloddet udbytte	0	0	0	-6.500.000	-6.500.000
Resultatandel	0	-496.980	-999.618	0	-1.496.598
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	-49.465	0	75.535
Resultatandel	0	0	-964.813	0	-964.813
	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.014.278</b>	<b>0</b>	<b>-889.278</b>

## Noter

---

	2023 kr.	2022 t.kr.
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har tabt egenkapitalen som følge af negativt resultat i datterselskabet. Datterselskabet er part i en verserende sag om isoleret bevisoptagelse vedrørende eventuelle mangler i en del af et projektbyggeri, som datterselskabet har været medvirkende til.		
Såfremt at ovenstående sag i datterselskabet medfører større betalingskrav vil der være usikkerhed om selskabets evne til at kunne servicere disse, og dermed selskabets fremtidige eksistens. Dette gælder også Plan2 ApS, idet selskabet har en gæld til datterselskabet. Det er dog ledelsens vurdering, at sagerne ikke vil medføre større betalingsforpligtelser, hvorfor ledelsen vælger at aflægge årsrapporten som going concern		
Selskabet er varslet procestilsvarsling i forbindelse med sag om isoleret bevisoptagelse mod selskabet Plan2 Byg ApS.		
	2023 kr.	2022 t.kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
Selskabet har i regnskabsåret (2022: 0 kr.) ikke udbetalt løn.		
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	300	1
	<b>300</b>	<b>1</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

### 5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 1. januar 2023	2.370.000	2.370
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.370.000</b>	<b>2.370</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-993.807	497
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-952.013	-1.491
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-1.945.820</b>	<b>-994</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>424.180</b>	<b>1.376</b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Plan2 Byg ApS, 2640 Hedehusene	100 %	424.180	-952.013
		<b>424.180</b>	<b>-952.013</b>

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lene Lang Jørgensen

Direktør

Serienummer: 31eb5a5b-7ac4-48b7-b87a-585835be949d

IP: 194.239.xxx.xxx

2024-07-11 09:19:00 UTC



## Morten Grønbek

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 597057c1-cd2e-48ec-8590-e5f26d153cae

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-11 11:26:45 UTC



## Allan Aastrup

Dirigent

Serienummer: 60fd5e9a-09a1-4cdf-a357-f28b2372a069

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-07-12 05:57:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: EM17W-F5FOJ-S3IFC-2Y4PC-VGK0-W25H0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**