



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **X-TREM ApS**

**Industrivej 8  
6200 Aabenraa**

**CVR-nr. 30 92 09 10**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020  
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. marts 2021

---

Kristian Skjoldager  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for X-TREM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 5. marts 2021

### Direktion

Kristian Skjoldager

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i X-TREM ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for X-TREM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 5. marts 2021

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af Sportscentrum i Aabenraa med bowling, lasergame, minigolf, squash, legeland, pool, restaurant, cafe, spillehal og meget mere. Herunder er der udlejning af lokaler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 138.857, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.723.611.

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret i 2020 har været berørt af nedlukning som følge af Corona epidemien. Nedlukningen har således haft en negativ indvirkning på årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-TREM ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder kompensation som følge af Corona nedlukningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	6.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter selskabets kassebeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.637.405</b>	<b>1.817.340</b>
Personaleomkostninger	2	-836.721	-1.019.035
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-396.668</u>	<u>-372.111</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>404.016</b>	<b>426.194</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-226.159</u>	<u>-232.411</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>177.857</b>	<b>193.783</b>
Skat af årets resultat		<u>-39.000</u>	<u>-42.500</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>138.857</u></b>	<b><u>151.283</u></b>
Overført resultat		<u>138.857</u>	<u>151.283</u>
		<b><u>138.857</u></b>	<b><u>151.283</u></b>

## Balance 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.270.336	10.522.901
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.053.063</u>	<u>725.654</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>11.323.399</b></u>	<u><b>11.248.555</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.323.399</b></u>	<u><b>11.248.555</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>77.321</u>	<u>55.160</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>77.321</b></u>	<u><b>55.160</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.096	21.468
Andre tilgodehavender		137.200	58.524
Periodeafgrænsningsposter		<u>72.346</u>	<u>75.322</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>228.642</b></u>	<u><b>155.314</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>19.346</b></u>	<u><b>23.585</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>325.309</b></u>	<u><b>234.059</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>11.648.708</b></u></u>	<u><u><b>11.482.614</b></u></u>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		2.597.611	2.458.754
<b>Egenkapital</b>		<b>2.723.611</b>	<b>2.584.754</b>
Hensættelse til udskudt skat		447.500	408.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>447.500</b>	<b>408.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.415.811	6.754.217
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>6.415.811</b>	<b>6.754.217</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	343.288	338.090
Kreditinstitutter		1.353.031	1.083.504
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.349	66.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.592	33.262
Anden gæld		276.526	214.237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.061.786</b>	<b>1.735.143</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.477.597</b>	<b>8.489.360</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.648.708</b>	<b>11.482.614</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	126.000	2.458.754	2.584.754
Årets resultat	0	138.857	138.857
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>126.000</b>	<b>2.597.611</b>	<b>2.723.611</b>

## Noter

### 1 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret indtægtsført t.kr. 512 i kompensation som følge af Corona nedlukningerne.

	2020 kr.	2019 kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	727.517	908.586
Pensioner	96.635	95.845
Andre omkostninger til social sikring	12.569	14.604
	<b>836.721</b>	<b>1.019.035</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.330	1.354
Andre finansielle omkostninger	224.829	231.057
	<b>226.159</b>	<b>232.411</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	13.536.359	1.725.334
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>471.512</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>13.536.359</u>	<u>2.196.846</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.013.458	999.680
Årets afskrivninger	<u>252.565</u>	<u>144.103</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>3.266.023</u>	<u>1.143.783</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>10.270.336</u></b>	<b><u>1.053.063</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.092.307	6.759.099	343.288	5.068.068
	<b>7.092.307</b>	<b>6.759.099</b>	<b>343.288</b>	<b>5.068.068</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med K Skjoldager Holding ApS, CVR-nr. 30 91 22 25 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld pr. 31/12 2020 til realkreditinstitutter, nominel værdi t.kr. 7.720., er der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 10.270.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der pr. 31/12 2020 udstedt skadeløsbrev 3.500 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Skjoldager

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-998496731887  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 18:34:26  
Underskrevet med NemID

## Lars Duisberg Jørgensen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 80046972  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 18:39:41  
Underskrevet med NemID

## Kristian Skjoldager

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-998496731887  
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2021 kl.: 21:40:47  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 429188fbTsH241886568

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).