



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **X-TREM ApS**

**Industrivej 8  
6200 Aabenraa**

**CVR-nr. 30 92 09 10**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021  
(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. januar 2022

---

Simon Mejlholm  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for X-TREM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 27. januar 2022

### Direktion

Martin Bugslag

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i X-TREM ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for X-TREM ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 27. januar 2022

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af Sportscentrum i Aabenraa med bowling, lasergame, minigolf, squash, legeland, pool, restaurant, cafe, spillehal og meget mere. Herunder er der udlejning af lokaler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 300.176, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.023.788.

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret i 2021 har været berørt af nedlukning som følge af Corona epidemien. Nedlukningen har således haft en negativ indvirkning på årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for X-TREM ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter, med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder kompensation som følge af Corona nedlukningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	6.000.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter selskabets kassebeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>1.904.667</b>	<b>1.637.405</b>
Personaleomkostninger	2	-869.954	-836.721
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-434.694	-396.668
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>600.019</b>	<b>404.016</b>
Finansielle omkostninger	3	-215.643	-226.159
<b>Resultat før skat</b>		<b>384.376</b>	<b>177.857</b>
Skat af årets resultat		-84.200	-39.000
<b>Årets resultat</b>		<b>300.176</b>	<b>138.857</b>
Foreslået udbytte		550.000	0
Overført resultat		-249.824	138.857
		<b>300.176</b>	<b>138.857</b>

## Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		10.017.771	10.270.336
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>920.934</u>	<u>1.053.063</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>10.938.705</u></b>	<b><u>11.323.399</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.938.705</u></b>	<b><u>11.323.399</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>74.450</u>	<u>77.321</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>74.450</u></b>	<b><u>77.321</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.820	19.096
Andre tilgodehavender		59.320	137.200
Periodeafgrænsningsposter		<u>74.202</u>	<u>72.346</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>171.342</u></b>	<b><u>228.642</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>33.209</u></b>	<b><u>19.346</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>279.001</u></b>	<b><u>325.309</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>11.217.706</u></u></b>	<b><u><u>11.648.708</u></u></b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		2.347.788	2.597.611
Foreslået udbytte for regnskabsåret		550.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.023.788</b>	<b>2.723.611</b>
Hensættelse til udskudt skat		531.700	447.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>531.700</b>	<b>447.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.071.777	6.415.811
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>6.071.777</b>	<b>6.415.811</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	348.367	343.288
Kreditinstitutter		770.491	1.353.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.806	54.349
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.987	34.592
Anden gæld		434.790	276.526
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.590.441</b>	<b>2.061.786</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.662.218</b>	<b>8.477.597</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.217.706</b>	<b>11.648.708</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	126.000	2.597.612	0	2.723.612
Årets resultat	0	-249.824	550.000	300.176
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>126.000</b>	<b>2.347.788</b>	<b>550.000</b>	<b>3.023.788</b>

## Noter

### 1 Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret indtægtsført 661 t.kr. i kompensation som følge af Corona nedlukningerne.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	757.662	727.517
Pensioner	96.983	96.635
Andre omkostninger til social sikring	<u>15.309</u>	<u>12.569</u>
	<b><u>869.954</u></b>	<b><u>836.721</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

	687	1.330
	<u>214.956</u>	<u>224.829</u>
	<b><u>215.643</u></b>	<b><u>226.159</u></b>

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	13.536.359	2.196.846
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>13.536.359</u>	<u>2.246.846</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	3.266.023	1.143.783
Årets afskrivninger	<u>252.565</u>	<u>182.129</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>3.518.588</u>	<u>1.325.912</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>10.017.771</u></b>	<b><u>920.934</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.759.099	6.420.144	348.367	4.705.177
	<b>6.759.099</b>	<b>6.420.144</b>	<b>348.367</b>	<b>4.705.177</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med K Skjoldager Holding ApS, CVR-nr. 30 91 22 25 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld pr. 31/12 2021 til realkreditinstitutter, nominel værdi t.kr. 6.420., er der pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 10.018.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der pr. 31/12 2021 udstedt skadeløsbrev 3.500 t.kr. i ovenstående grunde og bygninger.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Bugslag

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-427297896267  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2022 kl.: 19:33:40  
Underskrevet med NemID

## Lars Duisberg Jørgensen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-515301776918  
Tidspunkt for underskrift: 27-01-2022 kl.: 19:35:43  
Underskrevet med NemID

## Simon Mejlholm

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-765715141126  
Tidspunkt for underskrift: 28-01-2022 kl.: 11:02:24  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fdcb13mrxzg246813946

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).