

# Ejendomsselskabet af 22.08.2017 ApS

Tværgade 15A, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 30 92 08 72

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021.

---

Thomas Carlsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet af 22.08.2017 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 24. juni 2021

### **Direktion**

Thomas Carlsen

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

## **Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet af 22.08.2017 ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 22.08.2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på noten i regnskabet vedrørende "Usikkerheder vedrørende indregning og måling". Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med målingen af projektgrundstykke, der ligger i datterselskabets virksomhed.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 24. juni 2021

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34087

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet af 22.08.2017 ApS Tværgade 15A 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 30 92 08 72 Stiftet: 1. oktober 2007 Hjemsted: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Carlsen
<b>Revision</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
<b>Modervirksomhed</b>	Holm Carlsen ApS 32 66 45 20
<b>Dattervirksomheder</b>	Tretårnet 2 ApS, Silkeborg C Construction ApS, Silkeborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom samt at eje kapitalandele i ejendomsselskaber.

Der har i regnskabsåre været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold. Selskabet har ændret sine aktiviteter fra at drive handel og investering til at eje og udleje fast ejendom, samt eje kapitalandele i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

I selskabets dattervirksomhed er hovedaktiviteten ejendomsudvikling. Det primære aktiv i datterselskabet er således grunde og bygninger. Datterselskabets grunde og bygninger er indregnet til en værdi, som datterselskabets ledelse anser som en rimelig dagsværdi. Værdien af grunde og bygninger i datterselskabet bygger i høj grad på hvilket projekt der realiseres, hvorfor der er usikkerhed ved indregning af værdien.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30.102 kr. mod 43.517 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -339.683 kr. mod 885.999 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Den forventede udvikling

Selskabets moderselskab står bag selskabets fortsatte drift og har ydet det nødvendige likviditetsbehov for året 2021.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-30.102</b>	<b>43.517</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-48.634	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-282.458</u>	<u>-193.595</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-361.194</b>	<b>-150.078</b>
Skat af årets resultat	<u>21.511</u>	<u>1.036.077</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-339.683</u></b>	<b><u>885.999</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	885.999
Disponeret fra overført resultat	<u>-339.683</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-339.683</u></b>	<b><u>885.999</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Investeringsejendomme	0	9.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	0	9.500.000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.853.138	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	9.853.138	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.853.138</b>	<b>9.500.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.022	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	21.511	33.022
Andre tilgodehavender	213	1.905
Tilgodehavender i alt	54.746	34.927
Likvide beholdninger	0	275
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>54.746</b>	<b>35.202</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.907.884</b>	<b>9.535.202</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Overført resultat	-253.254	86.429
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-127.254</b>	<b>212.429</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	0	0
7 Deposita	0	0
8 Anden gæld	9.959.138	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.959.138	0
Kortfristet del af langfristet gæld	0	8.247.165
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	13.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	50.000	0
Anden gæld	0	1.062.608
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	76.000	9.322.773
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.035.138</b>	<b>9.322.773</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.907.884</b>	<b>9.535.202</b>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	126.000	-799.570	-673.570
Årets overførte overskud eller underskud	0	885.999	885.999
Egenkapital 1. januar 2020	126.000	86.429	212.429
Årets overførte overskud eller underskud	0	-339.683	-339.683
	<b>126.000</b>	<b>-253.254</b>	<b>-127.254</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I selskabets dattervirksomhed er hovedaktiviteten ejendomsudvikling. Det primære aktiv i datterselskabet er således grunde og bygninger. Datterselskabets grunde og bygninger er indregnet til en værdi, som datterselskabets ledelse anser som en rimelig dagsværdi. Værdien af grunde og bygninger i datterselskabet bygger i høj grad på hvilket projekt der realiseres, hvorfor der er usikkerhed ved indregning af værdien.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>282.458</u>	<u>193.595</u>
	<b><u>282.458</u></b>	<b><u>193.595</u></b>

### 4. Investeringsejendomme

Kostpris 1. januar 2020	14.000.000	14.000.000
Afgang i årets løb	<u>-14.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>14.000.000</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	-4.500.000	-4.500.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>4.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-4.500.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>9.500.000</u></b>

## Noter

---

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	14.901.772	0
Modregnet udbytte ifm. finansiering af køb	-5.000.000	0
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>9.901.772</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2020	-48.634	0
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-48.634</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>9.853.138</b>	<b>0</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tretårnet 2 ApS, Silkeborg	100 %	14.975.579	14.976.840
C Construction ApS, Silkeborg	100 %	1.366	-109.063
		<b>14.976.945</b>	<b>14.867.777</b>

Selskabet Tretårnet 2 ApS er optaget til kostpris, af selskabet er købt dets værdi af egenkapitalen pr. 30/9-2020. Selskabets regnskabsperiode er efterfølgende forlænget, så næstkommende regnskabsår er 15 måneder frem til den 31/12-2021.

### 6. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	8.187.165
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-8.187.165
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7. Deposita

Deposita i alt	0	60.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-60.000
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>8. Anden gæld</b>		
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>9.959.138</u></b>	<b><u>0</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 9.925 t.kr. til sikkerhed for gælsbrev. Ejerpantebrevet giver pant i datterselskabets ejendom, Esrumvej 151, 3000 Helsingør.

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holm Carlsen ApS, CVR-nr. 32 66 45 20 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 22.08.2017 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger, samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af investeringsejendommen og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.



### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

- Investeringsejendomme måles til dagsværdi på baggrund af den afkastbeserede værdiansættelsesmetode.

#### *Gældsforpligtelser:*

- Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Carlsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-477608799154  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 23:17:39  
Underskrevet med NemID

## Thomas Carlsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-477608799154  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2021 kl.: 23:17:39  
Underskrevet med NemID

## Per Jensen

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 84233143  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2021 kl.: 09:43:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ef87d662WXp242631648