

# **EJENDOMSINVEST AARHUS ApS**

Kantorparken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2020**

---

**Anders Hjortshøj**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSINVEST AARHUS ApS  
Kantorparken 35  
8240 Risskov

e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk

CVR-nr: 30920635

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

## Leedlspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Ejendomsinvest Aarhus A/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27.11.2020

### Direktion

Anders Hjortshøj

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter .....		346	674.951
Øvrige finansielle omkostninger .....			-680.548
Andre finansielle omkostninger .....		3.335	2.475
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.681</b>	<b>-3.122</b>
Skat af årets resultat .....		17.965	687
<b>Årets resultat .....</b>		<b>21.646</b>	<b>-2.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		21.646	-2.434
<b>I alt .....</b>		<b>21.646</b>	<b>-2.434</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Udskudte skatteaktiver .....		159.869	177.834
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>159.869</b>	<b>177.834</b>
Likvide beholdninger .....		1.294	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>161.163</b>	<b>177.834</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>161.163</b>	<b>177.834</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.600.000	1.600.000
Overført resultat .....		-2.195.316	-2.173.670
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-595.316</b>	<b>-573.670</b>
Gæld til banker .....		0	165.735
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		753.479	240.138
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	342.631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>756.479</b>	<b>751.504</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>756.479</b>	<b>751.504</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>161.163</b>	<b>177.834</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret