

# **EJENDOMSINVEST AARHUS ApS**

Kantorparken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2017**

**Anders Hjortshøj**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSINVEST AARHUS ApS  
Kantorparken 35  
8240 Risskov  
Telefonnummer: 40711819  
e-mailadresse: anders@hjortshoej.dk  
CVR-nr: 30920635  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Vesjyk Bank A/S  
Åboulevarden 67  
8000 Aarhus  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Ejendomsinvest Aarhus A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den, den 28/11/2017

## Direktion

Anders Hjortshøj  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.138</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.138</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		82.211	92.774
Andre finansielle indtægter .....		718.690	404.523
Øvrige finansielle omkostninger .....		-652.281	-623.025
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>146.482</b>	<b>-125.728</b>
Skat af årets resultat .....		-32.226	21.666
<b>Årets resultat</b> .....		<b>114.256</b>	<b>-104.062</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		114.256	-104.062
<b>I alt</b> .....		<b>114.256</b>	<b>-104.062</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.726.443	1.644.232
Udsudte skatteaktiver .....		174.459	206.684
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.900.902</b>	<b>1.850.916</b>
Likvide beholdninger .....		0	422
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.900.902</b>	<b>1.851.338</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.900.902</b>	<b>1.851.338</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.600.000	1.600.000
Overført resultat .....		-2.161.702	-2.275.958
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-561.702</b>	<b>-675.958</b>
Gæld til banker .....		123.080	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		696.156	165.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.640.368	2.359.056
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.462.604</b>	<b>2.527.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.462.604</b>	<b>2.527.296</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.900.902</b>	<b>1.851.338</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af finansielle instrumenter.