

# Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS

Kantorparken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2016

Anders Hjortshøj  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS

Kantorparken 35

8240 Risskov

Telefonnummer: 40711819

e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk

CVR-nr: 30920600

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 08/11/2016

## Direktion

Anders Hjortshøj  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

---

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-401.217	-253.104
Andre finansielle indtægter .....		876	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-273.760	-321.856
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-674.101</b>	<b>-574.960</b>
Skat af årets resultat .....		58.778	128.805
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-615.323</b>	<b>-446.155</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-615.323	-446.155
<b>I alt</b> .....		<b>-615.323</b>	<b>-446.155</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		2.813.462	2.614.681
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.813.462</b>	<b>2.614.681</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.813.462</b>	<b>2.614.681</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		316.382	801.267
Udskudte skatteaktiver .....		187.583	128.805
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>503.965</b>	<b>930.072</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>503.965</b>	<b>930.072</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.317.427</b>	<b>3.544.753</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.700.000	800.000
Overført resultat .....		-4.892.903	-4.277.580
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.192.903</b>	<b>-3.477.580</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	731.876
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.504.330	6.290.457
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.510.330</b>	<b>7.022.333</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.510.330</b>	<b>7.022.333</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.317.427</b>	<b>3.544.753</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsinvest Aarhus A/S, Aarhus	100%
Ejendomsinvest Aarhus 1 A/S, Aarhus	66%

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.