

# **EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS**

Kantorparken 35  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/11/2018**

---

**Anders Hjortshøj**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS  
Kantorparken 35  
8240 Risskov  
  
Telefonnummer: 4017189  
e-mailadresse: Anders@hjortshoej.dk  
  
CVR-nr: 30920600  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Bil Danmark  
Grønningen 17  
1270 København K  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dag dato behandlet og godkendt årsrapporte for regnskabsåret 1. juli 2017-30. juni 2018 for Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21/10/2018

## Direktion

Anders Hjortshøj  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indholder renter.

### Skat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode og den forholdsmæssig ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsemetoden.

Dattevirksomheder og virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuel tilgodehavendehos disse virksomheder nedskrives med den andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssig værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalt acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planglagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skatteraktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forentes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indevæende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

**Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.**

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-6.933
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-6.933</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-6.933</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-14.402	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		97.756	936.634
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-330.974	-225.216
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-247.620</b>	<b>704.485</b>
Skat af årets resultat .....		38.955	51.073
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-208.665</b>	<b>755.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-208.665	755.558
<b>I alt .....</b>		<b>-208.665</b>	<b>755.558</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.682.243	3.750.096
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.682.243</b>	<b>3.750.096</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.682.243</b>	<b>3.750.096</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		125.242	125.241
Udskudte skatteaktiver .....		277.610	238.656
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>402.852</b>	<b>363.897</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>402.852</b>	<b>363.897</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.085.095</b>	<b>4.113.993</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.700.000	3.700.000
Overført resultat .....		-4.346.010	-4.137.345
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-646.010</b>	<b>-437.345</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.721.105	4.541.338
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.731.105</b>	<b>4.551.338</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.731.105</b>	<b>4.551.338</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.085.095</b>	<b>4.113.993</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsinvest Aarhus ApS ApS	100%	-561.701	-14.403

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsinvest Aarhus 1 ApS	33,34%	6.763.997	294.741

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele