

EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2017

Anders Hjortshøj

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov

CVR-nr: 30920600
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Bil Danmark
Grønningen 17
1270 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den, den 28/11/2017

Direktion

Anders Hjortshøj
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Administrationsomkostninger		-6.933	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-401.217
Bruttoresultat		-6.933	0
Resultat af ordinær primær drift		-6.933	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		936.634	-401.217
Andre finansielle indtægter			876
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-225.216	-273.760
Ordinært resultat før skat		704.485	-674.101
Skat af årets resultat		51.073	58.778
Årets resultat		755.558	-615.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		755.558	-615.323
I alt		755.558	-615.323

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.750.096	2.813.462
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.750.096	2.813.462
Anlægsaktiver i alt		3.750.096	2.813.462
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		125.241	316.382
Udskudte skatteaktiver		238.656	187.583
Tilgodehavender i alt		363.897	503.965
Omsætningsaktiver i alt		363.897	503.965
Aktiver i alt		4.113.993	3.317.427

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		3.700.000	3.700.000
Overført resultat		-4.137.345	-4.892.903
Egenkapital i alt		-437.345	-1.192.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.541.338	4.504.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.551.338	4.510.330
Gældsforpligtelser i alt		4.551.338	4.510.330
Passiver i alt		4.113.993	3.317.427

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Ejendomsinvest Aarhus A/S, Aarhus	100%
Ejendomsinvest Aarhus 1 A/S, Aarhus	66%

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.