

EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS

Kantorparken 35
8240 Risskov

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2019

Anders Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSINVEST AARHUS HOLDING ApS
Kantorparken 35
8240 Risskov

CVR-nr: 30920600
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med åregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 03.10.2019

Direktion

Anders Hjortshøj

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indholder renter.

Skat

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode og den forholdsmæssig ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsemetoden.

Dattevirksomheder og virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuel tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med den andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssig værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende af skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalt af skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planglagte anvendelse af aktivet henholdsvis afviklingen af forpligtelsen.

Udskudt skatteraktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forentes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudt skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indevæende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.432	-14.402
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		289.594	97.756
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-129.800	-330.974
Ordinært resultat før skat		162.226	-247.620
Skat af årets resultat		28.556	38.955
Årets resultat		190.782	-208.665
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		190.782	-208.665
I alt		190.782	-208.665

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.974.269	1.682.243
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.974.269	1.682.243
Anlægsaktiver i alt		1.974.269	1.682.243
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	125.242
Udsudte skatteaktiver		306.167	277.610
Tilgodehavender i alt		306.167	402.852
Omsætningsaktiver i alt		306.167	402.852
Aktiver i alt		2.280.436	2.085.095

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		3.700.000	3.700.000
Overført resultat		-4.155.228	-4.346.010
Egenkapital i alt		-455.228	-646.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.725.664	2.721.105
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.735.664	2.731.105
Gældsforpligtelser i alt		2.735.664	2.731.105
Passiver i alt		2.280.436	2.085.095

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0