

PDJ EJENDOMME ApS

Viborgvej 13
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2020

Per Dennis Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PDJ EJENDOMME ApS

Viborgvej 13

4800 Nykøbing F

CVR-nr: 30920422

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2019-31.12.2019 udviser et resultat på DKK 36.793 mod DKK 98.276 for tiden 01.01.2018-31.12.2018. Balancen udviser en egenkapital på DKK 787.440.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		487.662	575.641
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-211.360	-211.360
Resultat af ordinær primær drift		276.302	364.281
Øvrige finansielle omkostninger		-229.132	-238.286
Ordinært resultat før skat		47.170	125.995
Skat af årets resultat		-10.377	-27.719
Årets resultat		36.793	98.276
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.793	98.276
I alt		36.793	98.276

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.559.763	6.771.123
Materielle anlægsaktiver i alt		6.559.763	6.771.123
Anlægsaktiver i alt		6.559.763	6.771.123
Tilgodehavende skat		4.517	0
Andre tilgodehavender		0	70.858
Tilgodehavender i alt		4.517	70.858
Likvide beholdninger		34.138	9.098
Omsætningsaktiver i alt		38.655	79.956
Aktiver i alt		6.598.418	6.851.079

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		662.440	625.647
Egenkapital i alt		787.440	750.647
Hensættelse til udskudt skat		142.017	127.123
Hensatte forpligtelser i alt		142.017	127.123
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.539.353	5.781.981
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.608	191.328
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.668.961	5.973.309
Gældsforpligtelser i alt		5.668.961	5.973.309
Passiver i alt		6.598.418	6.851.079

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på ialt t.DKK 4.000 for andre koncernselskabers bankmellemværender. Der er givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.560,

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret