

# **BYMANDSVEJ ApS**

Hovmuren 3B  
8520 Lystrup

Årsrapport  
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/08/2017**

---

**Niels Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BYMANDSVEJ ApS  
Hovmuren 3B  
8520 Lystrup

CVR-nr: 30919920  
Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Bymandsvej ApS, c/o Niels Nielsen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle

stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 6/8/2017

Direktion

Niels Nielsen

, den

**Direktion**

Niels Kristian Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Køb salg og renovering af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Årsregnskabet for Bymandsvej ApS, c/o Niels Nielsen for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner

Generelt om indregning og måling:

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet,

og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....			-1.246
Andre eksterne omkostninger .....		-6.832	-9.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.832</b>	<b>-10.246</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.832</b>	<b>-10.246</b>
Andre finansielle omkostninger .....			-9.999
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-6.832</b>	<b>-20.245</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-6.832</b>	<b>-20.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-6.832	-20.245
<b>I alt .....</b>		<b>-6.832</b>	<b>-20.245</b>



# Balance 31. marts 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Likvide beholdninger .....		171	3
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>171</b>	<b>3</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>171</b>	<b>3</b>

# Balance 31. marts 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-715.238	-708.406
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-590.238</b>	<b>-583.406</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.826	3.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		113.097	118.097
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		473.486	461.486
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>590.409</b>	<b>583.409</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>590.409</b>	<b>583.409</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>171</b>	<b>3</b>