

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2018

### Silac Holding ApS

Ulkærvej 15, Ulkær  
7100 Vejle

CVR nr. 30919483

#### Indsender:

Revisionshuset  
Vestergade 19  
8723 Løsning

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2019

#### Dirigent

Linda Petersen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Silac Holding ApS  
Ulkærvej 15, Ulkær  
7100 Vejle

CVR-nr.: 30919483  
Stiftelsesdato: 1. oktober 2007  
Hjemsted: Hedensted Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Linda Petersen

## Revisor

Revisionshuset  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
Vestergade 19  
8723 Løsning

## Bankforbindelse

Nordea  
Vestre Stationsvej 7, 1. th.  
5000 Odense C

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
31. maj 2019, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Silac Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. maj 2019

### **Direktion:**

Linda Petersen

### **Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:**

Det indstilles til generalforsamlingen den 31. maj 2019, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Silac Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Silac Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 29. maj 2019

## Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne7517

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Silac Holding ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerbare aktiver og forpligtigelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdigt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtigelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab	-21.923	-32.335
1. Personaleomkostninger	-1.082	-1.082
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-23.005</b>	<b>-33.417</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-135.041	23.032
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	741.400	101.803
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	250.432	309.387
Andre finansielle indtægter	186.170	460.844
Andre finansielle omkostninger	-487.973	-554
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>531.983</b>	<b>861.095</b>
Skat af årets resultat	0	-165.223
Andre skatter	-37.431	-13.082
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>494.552</b>	<b>682.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	204.163
Overført resultat	494.552	478.627
<b>Disponeret i alt</b>	<b>494.552</b>	<b>682.790</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.667.560	1.802.601
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.253.225	178.825
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.500.000	1.500.000
Andre tilgodehavender	86.800	74.800
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.507.585</b>	<b>3.556.226</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.507.585</b>	<b>3.556.226</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	132.881	122.401
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.300.000	1.500.000
Andre tilgodehavender	69.923	106.573
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.502.804</b>	<b>1.728.974</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.650.212	6.198.873
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.650.212</b>	<b>6.198.873</b>
Likvide beholdninger	250.141	1.026.117
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>250.141</b>	<b>1.026.117</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.403.157</b>	<b>8.953.964</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>12.910.742</b>	<b>12.510.190</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
3. <b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	12.769.742	12.275.190
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	80.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.894.742</b>	<b>12.480.190</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.000</b>	<b>30.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>12.910.742</b>	<b>12.510.190</b>
4. Eventualforpligtelser		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2018	2017	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Andre omkostninger til social sikring	1.082	1.082	
	<u>1.082</u>	<u>1.082</u>	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	
	<b>Tilknyttede selskaber</b>	<b>Associerede selskaber</b>	<b>Andre</b>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Anskaffelsessum, primo	2.000.000	125.000	1.500.000
Tilgang	0	333.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u>2.000.000</u>	<u>458.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Værdiregulering:</b>			
Værdiregulering, primo	-197.399	53.825	0
Årets resultat	-135.041	852.400	0
Årets op- og nedskrivninger	0	-111.000	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<u>-332.440</u>	<u>795.225</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<u>1.667.560</u>	<u>1.253.225</u>	<u>1.500.000</u>
		<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>			
<b>Navn og hjemsted</b>			
LA Invest Vejle ApS Ulkærvej 15, 7100 Vejle		2.000.000	100 %
<b>Associerede selskaber</b>			
<b>Navn og hjemsted</b>			
Ejendomsselskabet Ulkær ApS Ribevej 18, 8723 Løsning		25.000	50 %
Ulkær Ejendomme ApS Ribevej 18, 8723 Løsning		100.000	50 %
Freelance Byg ApS Ribevej 18, 8723 Løsning		25.000	50 %

## Noter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
<b>3. EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital, primo	125.000	12.275.190	80.000	12.480.190
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	494.552	0	494.552
Udbetalt udbytte	0	0	-80.000	-80.000
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>12.769.742</b>	<b>0</b>	<b>12.894.742</b>

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

### 4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for lån i LA Invest Vejle ApS for tkr. 3.630.

Selskabet har stillet kaution for lån i Ejendomsselskabet Ulkær ApS for tkr. 18.919

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Linda Pagaard Flugt Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-349599205714  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2019 kl.: 12:17:46  
Underskrevet med NemID

## Sve. E. Bøytler Rahbek

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1068796385641  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2019 kl.: 12:25:53  
Underskrevet med NemID

## Linda Pagaard Flugt Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-349599205714  
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2019 kl.: 12:38:00  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3d47cc11fR Yh22351457