

Lunds Ejendomme ApS

Stationsvej 13, 5792 Årslev

CVR-nr. 30 91 90 41

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2023.

Brian Lund Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Lunds Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 27. november 2023

Direktion

Jean René Lund Hansen

Brian Lund Hansen

Johnny Bjarke Lund Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Lunds Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lunds Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 27. november 2023

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lunds Ejendomme ApS
Stationsvej 13
5792 Årslev

CVR-nr.: 30 91 90 41
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Jean René Lund Hansen
Brian Lund Hansen
Johnny Bjarke Lund Hansen

Revision

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg samt administration af fast ejendom.

Hovedaktiviteten er udlejning af selskabets beboelsesejendomme med i alt 51 lejemål beliggende på Nord-, Midt- og Vestfyn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.693 t.kr. mod 1.485 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 523 t.kr. mod 1.276 t.kr. sidste år.

Årets resultat er indregnet i værdiregulering til dagsværdi af investeringsejendomme på -88 t.kr. Principperne for opgørelse af værdireguleringen er uddybet i årsrapportens note 3.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lunds Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger til administration.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.693.140 | 1.484.896 |
| 1 Værdiregulering af investeringsejendomme | -87.674 | 801.371 |
| 2 Personaleomkostninger | -549.990 | -366.853 |
| Resultat før finansielle poster | 1.055.476 | 1.919.414 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -384.892 | -283.290 |
| Resultat før skat | 670.584 | 1.636.124 |
| Skat af årets resultat | -147.158 | -360.410 |
| Årets resultat | 523.426 | 1.275.714 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 523.426 | 1.275.714 |
| Disponeret i alt | 523.426 | 1.275.714 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Investeringsejendomme | <u>28.258.105</u> | <u>26.990.205</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>28.258.105</u> | <u>26.990.205</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>28.258.105</u> | <u>26.990.205</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | <u>272.314</u> | <u>342.894</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>272.314</u> | <u>342.894</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>157</u> | <u>651</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>272.471</u> | <u>343.545</u> |
| | Aktiver i alt | <u>28.530.576</u> | <u>27.333.750</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 135.000 | 135.000 |
| | Overført resultat | 10.926.366 | 10.402.940 |
| | Egenkapital i alt | <u>11.061.366</u> | <u>10.537.940</u> |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Hensættelser til udskudt skat | 1.067.000 | 1.078.000 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>1.067.000</u> | <u>1.078.000</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 4 | Gæld til realkreditinstitutter | 9.365.801 | 9.789.648 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>9.365.801</u> | <u>9.789.648</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 426.480 | 426.192 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 283.822 | 350.985 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 97.589 | 51.649 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 57.787 | 100.779 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 4.574.163 | 3.473.679 |
| | Selskabsskat | 201.568 | 133.410 |
| | Anden gæld | 1.395.000 | 1.391.468 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>7.036.409</u> | <u>5.928.162</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>16.402.210</u> | <u>15.717.810</u> |
| | Passiver i alt | <u>28.530.576</u> | <u>27.333.750</u> |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 6 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021 | 135.000 | 9.127.226 | 9.262.226 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 1.275.714 | 1.275.714 |
| Egenkapital 1. juli 2022 | 135.000 | 10.402.940 | 10.537.940 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 523.426 | 523.426 |
| | 135.000 | 10.926.366 | 11.061.366 |

Noter

| | 2022/23 | 2021/22 |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Værdiregulering af investeringsejendomme | | |
| Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening | -87.674 | 801.371 |
| | -87.674 | 801.371 |
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 541.053 | 362.164 |
| Andre omkostninger til social sikring | 8.937 | 4.689 |
| | 549.990 | 366.853 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 2 | 1 |
| 3. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris 1. juli 2022 | 21.951.020 | 21.510.093 |
| Tilgang i årets løb | 1.355.574 | 440.927 |
| Kostpris 30. juni 2023 | 23.306.594 | 21.951.020 |
| Regulering til dagsværdi 1. juli 2022 | 5.039.185 | 4.237.814 |
| Årets regulering til dagsværdi | -87.674 | 801.371 |
| Regulering til dagsværdi 30. juni 2023 | 4.951.511 | 5.039.185 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023 | 28.258.105 | 26.990.205 |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning og ledelsens forventninger til fremtiden. Forventede omkostninger til drift af ejendommene fratrækkes ligeledes på baggrund af et skøn.

Afkastkravene er vurderet med udgangspunkt i de enkelte ejendommers beliggenhed og stand og udgør fra 6,00% til 7,50%. Ifølge Colliers seneste markedsrapport for boligsejendomme 3 kvartal 2023 i Danmark vurderes afkastkravet for lignende ejendomme at ligge mellem til 5,25% og 6,63%.

Ved opgørelse af dagsværdien er de enkelte ejendomme korrigeret for særlige forhold som 1-års tomgang på ikke udlejede lejemål, indbetalt deposita o.l.

Såfremt afkastkravet hæves med 0,25%-point, udgør kapitalværdien 27.221 t.kr. Hvis afkastkravet sænkes med 0,25%-point, udgør kapitalværdien 29.381 t.kr.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

| | <u>30/6 2023</u> | <u>30/6 2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 4. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 9.792.281 | 10.215.840 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | <u>-426.480</u> | <u>-426.192</u> |
| | <u>9.365.801</u> | <u>9.789.648</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | <u>8.000.019</u> | <u>8.025.503</u> |

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.792 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 24.341 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023 på 13.283 kr.

Udover tinglyst prioritetsgæld er der tinglyst byfornyelseslån med en samlet restgæld på 182 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i regnskabet, da ydelserne dækkes af offentlig støtte.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Lund Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Lund Hansen

Dirigent

ID: 3ecf747e-e773-41e4-9786-4599ef2bdf51

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 14:58:48

Underskrevet med MitID



Brian Lund Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Lund Hansen

Direktør

ID: 3ecf747e-e773-41e4-9786-4599ef2bdf51

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 14:58:48

Underskrevet med MitID



Jean René Lund Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jean René Lund Hansen

Direktør

ID: 95e3a898-d01c-4db4-bf31-1d48ca22b8a1

Tidspunkt for underskrift: 08-12-2023 kl.: 08:58:45

Underskrevet med MitID



Johnny Bjarke Lund Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johnny Bjarke Lund Hansen

Direktør

ID: 2bbcc826-270b-40c5-b8d7-2540c2788e30

Tidspunkt for underskrift: 05-12-2023 kl.: 19:09:19

Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2023 kl.: 08:20:44

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d27665jRym251326222