

JJ HUSE ApS

Harrested Skovvej 17
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2019

Jørgen Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JJ HUSE ApS
Harrested Skovvej 17
4700 Næstved

CVR-nr: 30918983
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom og opførelse af fast ejendom og beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Det ene lejemål selskabet råder over har ikke været udlejet i regnskabsåret. Anpartskapitalen er tabt, men den forventes genetableret hen over de næste år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der indøver væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske udvikling.

Forventet fremtidig udvikling

For 2019 forventes uændret indtjening, dog således, at det undersøges, hvorvidt markedet er modent for at der etableres flere lejemål på ejendommen.

Underskudsfordeling

Ledelsen foreslår underskuddet overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-16.154	-17.166
Bruttoresultat		-16.154	-17.166
Resultat af ordinær primær drift		-16.154	-17.166
Øvrige finansielle omkostninger		-56	-59
Ordinært resultat før skat		-16.210	-17.225
Årets resultat		-16.210	-17.225
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.210	-17.225
I alt		-16.210	-17.225

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.515.150	1.515.150
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.515.150	1.515.150
Anlægsaktiver i alt		1.515.150	1.515.150
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		283	1.493
Omsætningsaktiver i alt		283	1.493
Aktiver i alt		1.515.433	1.516.643

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		5.000	5.000
Overført resultat		-735.554	-719.344
Egenkapital i alt		-605.554	-589.344
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.120.987	2.105.987
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.120.987	2.105.987
Gældsforpligtelser i alt		2.120.987	2.105.987
Passiver i alt		1.515.433	1.516.643

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.515.150
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.515.150
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.515.150

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantebrev stor kr. 1.057.000 ligger til sikkerhed i banken – tinglyst i Bygaden 56.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret