

# **JJ HUSE ApS**

Harrested Skovvej 17  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2018**

---

**Jørgen Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JJ HUSE ApS  
Harrested Skovvej 17  
4700 Næstved

CVR-nr: 30918983  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland  
Grønnegade 10  
4700 Næstved  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2017 for JJ Huse ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Harrested, den 24/04/2018

## Direktion

Jørgen Møller

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom og opførelse af fast ejendom og beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Det ene lejemål selskabet råder over har ikke været udlejet i regnskabsåret. Anpartskapitalen er tabt, men den forventes genetableret hen over de næste år.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der indøver væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske udvikling.

## Forventet fremtidig udvikling

For 2018 forventes uændret indtjening, dog således, at det undersøges, hvorvidt markedet er modent for at der etableres flere lejemål på ejendommen.

## Underskudsfordeling

Ledelsen foreslår underskuddet overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### *Omsætning*

Omfatter huslejeindtægter.

#### *Omkostninger til råvarer og hjælpestoffer*

Omfatter vedligehold, energi og afgifter.

#### *Andre driftsomkostninger*

Udgifter til assistance, forsikring og ejendomsskat.

#### *Finansielle indtægter/udgifter*

Renteudgifter, gebyrer og provision på lån.

## Balancen

#### *Materielle anlægsaktiver*

Omfatter fast ejendom til kostpris.

Anskaffelser med anskaffelsessum på under 13.200 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### *Gæld*

Gæld optages til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	-20.500
Eksterne omkostninger .....		-17.166	-14.808
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-17.166</b>	<b>-35.308</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-17.166</b>	<b>-35.308</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-59	-5
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-17.225</b>	<b>-35.313</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-17.225</b>	<b>-35.313</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-17.225	-35.313
<b>I alt .....</b>		<b>-17.225</b>	<b>-35.313</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.515.150	1.515.150
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.515.150</b>	<b>1.515.150</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.515.150</b>	<b>1.515.150</b>
Andre tilgodehavender .....		0	2.144
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.144</b>
Likvide beholdninger .....		1.493	1.396
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.493</b>	<b>3.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.516.643</b>	<b>1.518.690</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		5.000	5.000
Overført resultat .....		-719.344	-702.117
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-589.344</b>	<b>-572.117</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	320
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.105.987	2.090.487
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.105.987</b>	<b>2.090.807</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.105.987</b>	<b>2.090.807</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.516.643</b>	<b>1.518.690</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1.515.150
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.515.150</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.515.150</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantebrev stor kr. 1.057.000 ligger til sikkerhed i banken – tinglyst i Bygaden 56.