

JJ HUSE ApS

Harrested Skovvej 17
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2017

Jørgen Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JJ HUSE ApS
Harrested Skovvej 17
4700 Næstved

CVR-nr: 30918983
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland
Grønnegade 10
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for JJ Huse ApS.
Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harrested, den 12/06/2017

Direktion

Jørgen Møller

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabetsformål er investering i fast ejendom og opførelse af fast ejendom og beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Det ene lejemål selskabet råder over har ikke været udlejet i regnskabsåret.

Anpartskapitalen er tabt, men den forventes genetableret hen over de næste år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der indøver væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske udvikling.

Forventet fremtidig udvikling

For 2017 forventes uændret indtjening, dog således, at det undersøges, hvorvidt markedet er modent for at der etableres flere lejemål på ejendommen.

Underskudsfordeling

Ledelsen foreslår underskuddet overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Omsætning

Omfatter huslejeindtægter.

Omkostninger til råvarer og hjælpestoffer

Omfatter vedligehold, energi og afgifter.

Andre driftsomkostninger

Udgifter til assistance, forsikring og ejendomsskat.

Finansielle indtægter/udgifter

Renteudgifter, gebyrer og provision på lån.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Omfatter fast ejendom til kostpris.

Anskaffelser med anskaffelsessum på under 12.900 kr. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Gæld

Gæld optages til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		-20.500	15.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-14.795	-17.220
Andre eksterne omkostninger		-13	-13
Bruttoresultat		-35.308	-2.233
Resultat af ordinær primær drift		-35.308	-2.233
Øvrige finansielle omkostninger		-5	-5.011
Ordinært resultat før skat		-35.313	-7.244
Årets resultat		-35.313	-7.244
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.313	-7.244
I alt		-35.313	-7.244

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.515.150	1.515.150
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.515.150	1.515.150
Anlægsaktiver i alt		1.515.150	1.515.150
Andre tilgodehavender		2.144	22.595
Tilgodehavender i alt		2.144	22.595
Likvide beholdninger		1.396	2.117
Omsætningsaktiver i alt		3.540	24.712
Aktiver i alt		1.518.690	1.539.862

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		5.000	5.000
Overført resultat		-702.117	-667.125
Egenkapital i alt		-572.117	-537.125
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		320	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.090.487	2.076.987
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.090.807	2.076.987
Gældsforpligtelser i alt		2.090.807	2.076.987
Passiver i alt		1.518.690	1.539.862

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.515.150
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.515.150
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.515.150

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantebrev stor kr. 1.057.000 ligger til sikkerhed i banken – tinglyst i Bygaden 56.