

JJ HUSE ApS

Harrested Skovvej 17
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Jørgen Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JJ HUSE ApS
Harrested Skovvej 17
4700 Næstved

CVR-nr: 30918983
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland
Grønnegade 10
4700 Næstved
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for JJ Huse ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harrested, den 31/05/2016

Direktion

Jørgen Møller

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabetsformål er investering i fast ejendom og opførelse af fast ejendom og beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Det ene lejemål selskabet råder over har været udlejet i 5 måneder.

Anpartskapitalen er tabt, men den forventes genetableret hen over de næste år.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der indøver væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske udvikling.

Forventet fremtidig udvikling

For 2016 forventes uændret indtjening, dog således, at det undersøges, hvorvidt markedet er modent for at der etableres flere lejemål på ejendommen.

Underskudsfordeling

Ledelsen foreslår underskuddet overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Omfatter huslejeindtægter.

Udgifter til råvarer og hjælpestoffer

Omfatter vedligehold, energi og afgifter

Andre driftsomkostninger

Udgifter til assistance, forsikring og ejendomsskat.

Finansielle indtægter/udgifter

Renteudgifter, gebyrer og provision på lån.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Omfatter fast ejendom til kostpris.

Gæld

Gæld optages til dagsværdi

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning	1	15.000	42.750
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-17.220	-27.261
Andre eksterne omkostninger		-13	-1.120
Bruttoresultat		-2.233	14.369
Resultat af ordinær primær drift		-2.233	14.369
Øvrige finansielle omkostninger		-5.011	-79.815
Ordinært resultat før skat		-7.244	-65.446
Årets resultat		-7.244	-65.446
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.244	-65.446
I alt		-7.244	-65.446

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.515.150	1.515.150
Materielle anlægsaktiver i alt		1.515.150	1.515.150
Anlægsaktiver i alt		1.515.150	1.515.150
Andre tilgodehavender		22.595	13.000
Tilgodehavender i alt		22.595	13.000
Likvide beholdninger		2.117	
Omsætningsaktiver i alt		24.712	13.000
Aktiver i alt		1.539.862	1.528.150

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		5.000	5.000
Overført resultat		-667.125	-659.881
Egenkapital i alt	2	-537.125	-529.881
Gæld til banker		0	916.045
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.076.987	1.141.986
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.076.987	2.058.031
Gældsforpligtelser i alt		2.076.987	2.058.031
Passiver i alt		1.539.862	1.528.150

Noter

1. Nettoomsætning

	2015 kr.	2014 kr.
Husleje	15.000	42.750
	<u>15.000</u>	<u>42.750</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	130.000	0	-659.881	0	-529.881
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-7.244	0	-7.244
Egenkapital ultimo	<u>130.000</u>	<u>0</u>	<u>-667.125</u>	<u>0</u>	<u>-537.125</u>