

**Marselisborg - Center for Udvikling, Kompetence  
og Viden A/S**

**Nørre Allé 70 F, 2. sal  
8000 Aarhus C**

**CVR-nr. 30 91 80 53**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31/05 2017

---

**Peter Christian Andreasen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Marselisborg - Center for Udvikling, Kompetence og Viden A/S  
Nørre Allé 70 F, 2. sal  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 91 80 53  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Peter Christian Andreasen, formand  
Lars Buchholt Pedersen  
Jakob Paaske Jensen  
Mette Wanda Balslev Seeberg  
Søren Snitgaard Dinesen

### Direktion

Søren Snitgaard Dinesen, adm. direktør

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Marselisborg - Center for Udvikling, Kompetence og Viden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2017

### Direktion

Søren Snitgaard Dinesen  
adm. direktør

### Bestyrelse

Peter Christian Andreasen  
formand

Lars Buchholt Pedersen

Jakob Paaske Jensen

Mette Wanda Balslev Seeberg

Søren Snitgaard Dinesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Marselisborg - Center for Udvikling, Kompetence og Viden A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Marselisborg - Center for Udvikling, Kompetence og Viden A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. maj 2017

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som praksisvidencenter med hovedfokus inden for rehabilitering samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 4.823.537, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.703.899.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Marselisborg - Center for Udvikling, Kompetence og Viden A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Tilskud indregnes

- når selskabet har opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver
- når det er sandsynligt, at virksomheden vil opfylde de betingelser, som knytter sig til tilskuddet
- når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden ikke skal tilbagebetale tilskuddet

Tilskud indregnes i resultatopgørelse i takt med, at de indtjenes, og omkostningerne afholdes. Dette sikres ved at optage selskabets tjenesteydelser som igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver.

Hvis tilskud modtages før afholdelse af omkostninger, indregnes tilskuddet som gældsforpligtelser. Dette sikres ved optagelse af modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Software*

Større udgifter til software herunder hjemmeside måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger over den vurderede økonomiske brugstid, som sædvanligvis udgør 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3-5 år år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.092.008</b>	<b>30.278</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(33.581.889)</u>	<u>(23.791)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>7.510.119</b>	<b>6.487</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(901.009)</u>	<u>(763)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>6.609.110</b>	<b>5.724</b>
Finansielle omkostninger		<u>(393.480)</u>	<u>(349)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.215.630</b>	<b>5.375</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(1.392.093)</u>	<u>(1.207)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.823.537</u></b>	<b><u>4.168</u></b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	1.200
Overført resultat		<u>1.823.537</u>	<u>2.968</u>
		<b><u>4.823.537</u></b>	<b><u>4.168</u></b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Software		307.481	81
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	3	<u>307.481</u>	<u>81</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.299.613	1.390
Indretning af lejede lokaler		305.225	454
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.604.838</u>	<u>1.844</u>
Andre tilgodehavender		1.080.159	783
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.080.159</u>	<u>783</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.992.478</u>	<u>2.708</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.736.313	10.030
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	2.095.479	2.774
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.523.646	1.261
Andre tilgodehavender		57.570	187
Periodeafgrænsningsposter		179.333	390
<b>Tilgodehavender</b>		<u>19.592.341</u>	<u>14.642</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>20.364</u>	<u>3</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>19.612.705</u>	<u>14.645</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>22.605.183</u>	<u>17.353</u>

**Balance pr. 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.147.500	1.148
Overført resultat		2.556.399	733
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	1.200
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>6.703.899</u></b>	<b><u>3.081</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		523.837	602
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>523.837</u></b>	<b><u>602</u></b>
Bankgæld		4.630.841	5.444
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.085.737	781
Selskabsskat		1.470.282	0
Anden gæld		8.190.587	7.445
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>15.377.447</u></b>	<b><u>13.670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>15.377.447</u></b>	<b><u>13.670</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>22.605.183</u></b>	<b><u>17.353</u></b>
Leje og leasingforpligtelser	7		
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	1.147.500	732.862	1.200.000	3.080.362
Betalt ordinært udbytte	0	0	(1.200.000)	(1.200.000)
Årets resultat	0	1.823.537	3.000.000	4.823.537
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>1.147.500</b>	<b>2.556.399</b>	<b>3.000.000</b>	<b>6.703.899</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	28.593.163	20.445
Pensioner	2.826.034	2.039
Andre omkostninger til social sikring	500.681	351
Andre personaleomkostninger	<u>1.662.011</u>	<u>956</u>
	<b><u>33.581.889</u></b>	<b><u>23.791</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>57</u>	<u>44</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.470.282	0
Årets udskudte skat	<u>(78.189)</u>	<u>1.207</u>
	<b><u>1.392.093</u></b>	<b><u>1.207</u></b>
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Software</u>
Kostpris 1. januar 2016		133.840
Tilgang i årets løb		<u>302.293</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>436.133</u>
Opskrivninger 31. december 2016		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		53.134
Årets afskrivninger		<u>75.518</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>128.652</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b><u>307.481</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af le- jede lokaler</b>
Kostpris 1. januar 2016	6.359.810	1.044.108
Tilgang i årets løb	517.410	68.179
Kostpris 31. december 2016	<u>6.877.220</u>	<u>1.112.287</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	4.969.042	590.136
Årets afskrivninger	608.565	216.926
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>5.577.607</u>	<u>807.062</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>1.299.613</u></b>	<b><u>305.225</u></b>

### 5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	kr.	t.kr.
Igangværende arbejder, salgspris	4.311.852	8.767
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>(2.216.373)</u>	<u>(5.993)</u>
	<b><u>2.095.479</u></b>	<b><u>2.774</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabskapital 1. januar					
2016	1.147.500	1.147.500	1.147.500	1.275.000	1.275.000
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(127.500)</u>	<u>0</u>
<b>Selskabskapital</b>	<b><u>1.147.500</u></b>	<b><u>1.147.500</u></b>	<b><u>1.147.500</u></b>	<b><u>1.147.500</u></b>	<b><u>1.275.000</u></b>

### 7 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing  
Samlede fremtidige leasingydelse:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
Inden for et år	912.000	545
Mellem 1 og 5 år	<u>566.000</u>	<u>1.641</u>
	<b><u>1.478.000</u></b>	<b><u>2.186</u></b>

Selskabet har indgået flere huslejemål.

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperioder	1.827.000	1.435.000
--	-----------	-----------

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten sammen med de øvrige selskaber.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, motorkøretøjer, driftsmidler, inventar og domænenavne efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2016 t.kr. 15.648.