

# **FLEXI H & G ApS**

Lavendelvej 58  
4470 Svebølle

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/01/2019**

---

**Erik Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FLEXI H &amp; G ApS

Lavendelvej 58

4470 Svebølle

Telefonnummer: 59293223

CVR-nr: 30917804

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for FLEXI H&G ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svebølle, den 07/01/2019

## Direktion

Erik Steen Christensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionspligt er fravalgt. Selskabets ledelse ønsker fortsat at fravælge revisionspligten.

# Ledelsesberetning

## **Årsregnskabet.**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og periodens resultat fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at købe, eje og sælge grunde, fast ejendom samt drive håndværksvirksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.**

Regnskabsåret 2017/18 udviser pr. 30. september 2018 et resultat på kr. -43.429 resulterende i en egenkapital på kr. 593.686 og balancesum på kr. 1.908.475.

Der forventes for regnskabsåret 2018/19 en forbedret indtjening.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen.**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for FLEXI H&G ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Om anvendt regnskabspraksis kan oplyses følgende.

## **Resultatopgørelsen**

### *Bruttofortjeneste*

Bruttofortjenesten omfatter årets omsætning med fradrag af vareforbrug og andre omkostninger.

### *Indtægtskriterium*

Indtægten resultatføres i takt med, at ydelserne faktureres.

### *Småaktiver*

Småanskaffelser under den skattemæssige grænse straksafskrives.

## **Balancen**

### *Varebeholdninger*

Beholdning af grunde til videresalg måles til kostpris.

### *Gældsposter*

De i balancen opførte beløb er optaget til deres nominelle værdi.

### *Skat m.v.:*

Der er afsat skat af årets resultat. Der er beregnet en udskudt skat, som påhviler selskabet, hvis selskabet afhænder aktiver til den bogførte værdi. Både skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-59.534</b>	<b>304.140</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-59.534</b>	<b>304.140</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.820	1.549
Øvrige finansielle omkostninger .....		-57.179	-67.490
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-114.893</b>	<b>238.199</b>
Skat af årets resultat .....		71.464	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-43.429</b>	<b>238.199</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-43.429	238.199
<b>I alt</b> .....		<b>-43.429</b>	<b>238.199</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		1.502.263	1.502.263
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.502.263</b>	<b>1.502.263</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			101.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		49.833	43.012
Tilgodehavende skat .....		71.464	
Andre tilgodehavender .....		204.887	122.582
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>326.184</b>	<b>267.344</b>
Likvide beholdninger .....		80.028	435.835
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.908.475</b>	<b>2.205.442</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.908.475</b>	<b>2.205.442</b>



# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		468.686	512.115
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>593.686</b>	<b>637.115</b>
Andre hensatte forpligtelser .....			210.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>210.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		386.021	411.774
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		918.768	936.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.314.789</b>	<b>1.358.327</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.314.789</b>	<b>1.358.327</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.908.475</b>	<b>2.205.442</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til - når grundene i udstykningen er solgt - at afholde udgifter til anlæggelse af fortove, veje mm. Denne forpligtelse anslås til kr. 500.000.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst et ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i selskabets beholdning af byggegrunde.