

**Allan Boje Holding ApS**

**Blåstjernen 4**

**5220 Odense**

**CVR-nr. 30 91 76 77**

**Årsrapport 2016**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

**(10. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 24. april 2017

Allan Boje  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Allan Boje Holding ApS  
Blåstjernen 4  
5220 Odense

Telefonnummer: 24813540  
e-mail: post@boje-byg.dk

CVR-nr.: 30917677  
Stiftelsesdato: 17. oktober 2007  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion:**

Allan Boje

**Revisor:**

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab  
Stenhuggervej 4  
5230 Odense

Telefonnummer: 42 963 112  
e-mail: wagner@e-revisor.com  
CVR-nr.: 36412143

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Allan Boje Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, d. 24. april 2017

**Direktion:**

---

Allan Boje

## Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Allan Boje Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Allan Boje Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, d. 24. april 2017

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

---

Morten Wagner  
Registreret revisor

**LEDELSEBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen.

**Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen**

Ingen.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Allan Boje Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi uden foreslået udbytteudlodning, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab. Andelen af foreslået udbytte, er optaget under tilgodehavender, da generalforsamling i tilknyttet virksomhed er afholdt inden moderselskabets regnskabsaflæggelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		-4.500	-2.754
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<u>-4.500</u>	<u>-2.754</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	585.285	3.284
Øvrige finansielle omkostninger	2	-1.779	-6.331
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<u>579.006</u>	<u>-5.801</u>
Skat af ordinært resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>579.006</u></u>	<u><u>-5.801</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		364.940	0
Overført resultat		214.066	-5.801
<b>I alt disponering</b>		<u><u>579.006</u></u>	<u><u>-5.801</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		658.335	273.050
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>658.335</b>	<b>273.050</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>658.335</b>	<b>273.050</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		198.250	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>198.250</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		166	350
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>166</b>	<b>350</b>
Likvide beholdninger		6.293	197
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>204.709</b>	<b>547</b>
<b>Aktiver</b>		<b>863.044</b>	<b>273.597</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		364.940	0
Overført resultat		-39.697	-253.763
<b>Egenkapital</b>		<b>450.243</b>	<b>-128.763</b>
Hensættelser til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		0	37.632
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		350.496	307.296
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	1.750
Anden gæld		62.305	55.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>412.801</b>	<b>402.360</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>412.801</b>	<b>402.360</b>
<b>Passiver</b>		<b>863.044</b>	<b>273.597</b>
<b>Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret</b>	<b>6</b>		
<b>Oplysning om eventualaktiver</b>	<b>7</b>		
<b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>	<b>8</b>		
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>9</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds kapital:	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	0	-253.763	<b>-128.763</b>
Årets resultat		364.940	214.066	<b>579.006</b>
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>364.940</b>	<b>-39.697</b>	<b>450.243</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Note 1: Oplysning om indtægter [inklusive udbytte] af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	585.285	3.284
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>	<b>585.285</b>	<b>3.284</b>
<b>Note 2: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	1.595	6.331
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	184	0
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b>1.779</b>	<b>6.331</b>
<b>Note 3: Oplysning om skat af ordinært resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Note 4: Oplysning om finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	Kapitalandele i associerede virksomheder:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	250.000	293.395
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>293.395</b>
Opskrivninger (akkumuleret), primo		0
Opskrivninger (i året)		564.940
Årets udbytte		-200.000
<b>Opskrivninger (akkumuleret), ultimo</b>		<b>364.940</b>
Ned- og afskrivninger, primo	-250.000	-20.345
Nedskrivninger	0	0
Afskrivninger		20.345
<b>Ned- og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-250.000</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	0	273.050
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>658.335</b>

Boje Byggerådgivning ApS - Ejerandel 100% - Resultat kr. 24.327 - Egenkapital kr. -286.835  
 Comfort Huse A/S - Ejerandel 50% - Resultat kr. 1.170.569 - Egenkapital kr. 1.716.670

**Note 5: Oplysning om virksomhedskapital**

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter à kr. 1.000.

**Note 6: Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret**

Ingen.

**Note 7: Oplysning om eventualaktiver**

Ingen.

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>kr.</b>	<b>kr.</b>

**Note 8: Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

**Note 9: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution, ubegrænset, for alt mellemværendemellem Comfort Huse A/S og selskabets pengeinstitut.

Selskabet har afgivet støtteerklæring om fortsat likviditetsmæssig støtte til Comfort Huse A/S.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Allan Boje

### Direktør

På vegne af: Allan Boje Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-566729744626

IP: 83.94.162.65

2017-04-28 16:56:43Z

NEM ID 

## Morten Wagner

### Registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 109.57.181.237

2017-05-01 06:31:39Z

NEM ID 

## Allan Boje

### Dirigent

På vegne af: Allan Boje Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-566729744626

IP: 83.94.162.65

2017-05-03 08:14:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CE2XH-3T162U-K4MWA-UB6WE-1EX3X-GBISO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>