

Jensen & Nygaard Ejendomme K/S

**Firskovvej 33
2800 Kongens Lyngby**

CVR-nr. 30 91 73 08

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. marts 2022

Daniel Stignæs
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 11 |
| Balance 31. december | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jensen & Nygaard Ejendomme K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 1. marts 2022

Direktion

Jan Nygaard
direktør

Gert Jensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jensen & Nygaard Ejendomme K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen & Nygaard Ejendomme K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 1. marts 2022

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jensen & Nygaard Ejendomme K/S
Firskovvej 33
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 30 91 73 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Jan Nygaard, direktør
Gert Jensen, direktør

Komplementar

Komplementarselskabet Jensen & Nygaard Ejendomme ApS
c/o Jan Nygaard AS
Firskovvej 33
2800 Kongens Lyngby

Revision

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41, 1.
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen matr. nr. 5 tx Kgs. Lyngby by, beliggende Firskovvej 33-35 samt ejendommen nr. 13m, Ishøj beliggende Baldersbækvej 13 i Ishøj.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.159.382, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 30.009.870.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold har været som forventet, og anse for tilfredsstillende.

Selskabets udlejningsejendom i Lyngby har som planlagt været udlejet siden færdiggørelse pr. 1. september 2009.

Kommanditselskabet har i 2015 erhvervet ejendommen Baldersbækvej 13, Ishøj og ejendommen har været udlejet siden overtagelsen.

Der er tale om industriejendomme, som er indrettet særligt til den specifikke lejer. En betydelig del af selskabets langfristede gæld er rentesikret til en fast rente ved indgåelse af renteswaps.

På grund af den på nuværende tidspunkt lave variable rente har renteswapen en urealiseret negativ markedsværdi, som automatisk udlignes når renteswapaftalen udløber. Udviklingen i værdien af swapaftalen har i regnskabsåret været positiv med 1.657 t.kr.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen & Nygaard Ejendomme K/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i takt med at huslejen indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Der ingår, som følge af selskabsformen, ikke aktuel og udskudt skat i årsregnskabet. Resultatet beskattes hos kommanditisterne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|-----------------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og under egenkapitalen i dagsværdireserven. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 7.191.513 | 7.062.191 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | <u>-658.925</u> | <u>-669.425</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 6.532.588 | 6.392.766 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-2.373.206</u> | <u>-2.515.456</u> |
| Årets resultat | | <u>4.159.382</u> | <u>3.877.310</u> |
| Resultatdisponering | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>4.159.382</u> | <u>3.877.310</u> |
| | | <u>4.159.382</u> | <u>3.877.310</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 114.564.679 | 115.221.513 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>0</u> | <u>2.091</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>114.564.679</u> | <u>115.223.604</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>114.564.679</u> | <u>115.223.604</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>993.700</u> |
| Tilgodehavender | | <u>0</u> | <u>993.700</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>513.513</u> | <u>14.712</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>513.513</u> | <u>1.008.412</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>115.078.192</u></u> | <u><u>116.232.016</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 0 | 0 |
| Dagsværdi af sikring af fremtidige pengestrømme | | -3.529.516 | -5.186.022 |
| Overført resultat | | <u>33.539.386</u> | <u>29.380.004</u> |
| Egenkapital | | <u>30.009.870</u> | <u>24.193.982</u> |
| Banker | | 7.050.466 | 8.415.975 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 53.726.330 | 56.940.333 |
| Finansielle kontrakter | | 3.529.516 | 5.186.022 |
| Anden gæld | | 10.148.669 | 10.636.347 |
| Deposita | | <u>4.094.473</u> | <u>4.094.473</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | <u>78.549.454</u> | <u>85.273.150</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2 | 3.406.764 | 3.475.000 |
| Anden gæld | | 550.647 | 830.442 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>2.561.457</u> | <u>2.459.442</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>6.518.868</u> | <u>6.764.884</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>85.068.322</u> | <u>92.038.034</u> |
| Passiver i alt | | <u>115.078.192</u> | <u>116.232.016</u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Dagsværdi af sikring af fremtidige pengestrømme | Overført resultat | I alt |
|--|--|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | -5.186.022 | 29.380.004 | 24.193.982 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 1.656.506 | 0 | 1.656.506 |
| Årets resultat | 0 | 4.159.382 | 4.159.382 |
| Egenkapital 31. december 2021 | -3.529.516 | 33.539.386 | 30.009.870 |

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
|--|------------------------|---|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 120.211.263 | 125.410 | 120.336.673 |
| Kostpris 31. december 2021 | 120.211.263 | 125.410 | 120.336.673 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 4.989.750 | 123.319 | 5.113.069 |
| Årets afskrivninger | 656.834 | 2.091 | 658.925 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | 5.646.584 | 125.410 | 5.771.994 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 114.564.679 | 0 | 114.564.679 |

2 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Banker | 8.415.975 | 7.050.466 | 0 | 7.056.466 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 60.415.333 | 57.133.094 | 3.406.764 | 42.052.605 |
| Finansielle kontrakter | 5.186.022 | 3.529.516 | 0 | 3.529.516 |
| Anden gæld | 10.636.347 | 10.148.669 | 0 | 10.148.669 |
| Deposita | 4.094.473 | 4.094.473 | 0 | 4.094.473 |
| | 88.748.150 | 81.956.218 | 3.406.764 | 66.881.729 |

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogført værdi af pantsatte ejendomme udgør 114.565 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 57.133 t.kr. er tinglyst pant i selskabets ejendomme med 64.951 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut nom. t.kr. 7.050 er tinglyst pant i selskabets ejendomme med skadesløsbrev på t.kr. 4.000 samt ejerpantebrev på t.kr. 20.837.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Robert Gert Jensen

Direktionsmedlem

På vegne af: Jensen & Nygaard Ejendomme K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-721338583296

IP: 109.58.xxx.xxx

2022-03-03 12:28:42 UTC

NEM ID 

Jan Nygaard

Direktionsmedlem

På vegne af: Jensen & Nygaard Ejendomme K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-508373561875

IP: 176.22.xxx.xxx

2022-03-03 16:09:58 UTC

NEM ID 

Kim Hansen Schwartz

Statsautoriseret revisor

På vegne af: SPCO

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-03-03 16:12:12 UTC

NEM ID 

Daniel Stignæs

Dirigent

På vegne af: Jensen & Nygaard Ejendomme K/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-162316001670

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-03-03 16:47:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BAPQM-ZD0WS-PJA4L-6BG5G-EXVWP-7TZ47

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>