

# Deloitte

Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

Telefon 63146600  
Telefax 63146612  
www.deloitte.dk

**JO Kirk ApS**  
Velling Kirkeby 14C  
6950 Ringkøbing  
CVR-nr. 30917294

## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.04.2017

**Dirigent**



---

Navn: Torben Thomsen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

JO Kirk ApS  
Velling Kirkeby 14C  
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 30917294

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Torben Thomasen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for JO Kirk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing-Skjern, den 06.04.2017

**Direktion**

  
Torben Thomasen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i JO Kirk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JO Kirk ApS for regnskabsperioden JO Kirk ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 06.04.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Torben Skov

statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investeringsvirksomhed i fast ejendom og værdipapirer samt investering i og udvikling af erhvervsvirksomheder med vækstpotentiale.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på (170) t.kr. og en egenkapital på 4.598 t.kr., hvilket ledelsen anser for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(44.427)	(56)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(44.427)</b>	<b>(56)</b>
Personaleomkostninger	1	(12.500)	(13)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(56.927)</b>	<b>(69)</b>
Andre finansielle indtægter	2	28.639	322
Andre finansielle omkostninger	3	(141.247)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>(169.535)</b>	<b>253</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(169.535)</b>	<b>253</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		175.000	125
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	300
Overført resultat		(344.535)	(172)
		<b>(169.535)</b>	<b>253</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Tilgodehavende selskabsskat		3.263	5
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.263</b>	<b>5</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.887.551	3.914
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.887.551</b>	<b>3.914</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.749.315</b>	<b>1.017</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.640.129</b>	<b>4.936</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.640.129</b>	<b>4.936</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 t.kr.</b>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		4.297.929	4.642
Forslag til udbytte for regnskabsåret		175.000	125
<b>Egenkapital</b>		<b>4.597.929</b>	<b>4.892</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.025	1
Anden gæld		40.175	43
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.200</b>	<b>44</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>42.200</b>	<b>44</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.640.129</b>	<b>4.936</b>

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	4.642.464	125.000	4.892.464
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(125.000)	(125.000)
Årets resultat	0	(344.535)	175.000	(169.535)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.297.929</b>	<b>175.000</b>	<b>4.597.929</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	12.500	13
	<b>12.500</b>	<b>13</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	27	0
Dagsværdireguleringer	0	283
Øvrige finansielle indtægter	28.612	39
	<b>28.639</b>	<b>322</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	46	0
Dagsværdireguleringer	140.186	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.015	0
	<b>141.247</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter direktionens vederlag.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, udbytte fra værdipapirer samt kursreguleringer mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.