

# BADSTED • REVISION ApS

RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER

Revisorhuset  
Bagsværdvej 82  
2800 Kgs. Lyngby  
www.badstedrevision.dk  
Info@badstedrevision.dk

Telefon 70 27 03 18  
Cvr. nr. 10 83 85 76  
S10 - Kundenr. 10260

## Kolding Stenz ApS

(CVR nr. 30 91 72 19)

Saxhøjvej 21  
2500 Valby

## Årsrapport 1. maj 2020 - 30. april 2021

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Valby, den 8. oktober 2021

Dirigent: Kasper Stenz Kolding

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Revisorserklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4-8
Resultatopgørelse for året 1. maj 2020 - 30. april 2021	9
Balance pr. 30. april 2021	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

# LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

## **SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:**

Selskabets aktivitet består i computerprogrammering, udlejning samt besiddelse af ejendomme og investering i aktier og anpartar samt hermed forbundet aktivitet.

## **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:**

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 og balance pr. 30. april 2021 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 981.259 og balancen en egenkapital på kr. 10.246.216.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## **LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat**

### **LEDELSESPÅTEGNING:**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/21 for Kolding Stenz ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 8. oktober 2021

### **I DIREKTIONEN:**

Tanya Kolding Stenz

Kasper Stenz Kolding

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

## *Til den daglige ledelse i Kolding Stenz ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kolding Stenz ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 8. oktober 2021  
**BADSTED • REVISION ApS**

*RÅDGIVENDE GODKENDTE REVISORER*

*cvr. nr. 10 83 85 76*

Palle Corell Badsted  
statsautoriseret revisor  
mne.nr 19673

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for Kolding Stenz ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

### **Generelle forhold**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. april 2021 (balancedagen).

### **Bruttofortjeneste**

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret og hvis indtægter kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger**

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	1.300.000

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet samt andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og kapitalinteresser.

Værdipapirer der forventes beholdt til udløb optages som finansielle anlægsaktiver og måles til kostpris med tillæg/fradrag af den årligt beregnede andel af kursgevinst/-tab, der forventes realiseret ved værdipapirets udløb. Afkast af værdipapirerne indregnes i resultatopgørelsen uanset om disse er realiserede eller urealiserede.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### UDBYTTE:

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (nettorealiseringsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### **GÆLDSFORPLIGTELSE:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets det konstaterede kurstab ved låneoptagelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET**  
**1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> T.DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE:</b>	1	<b>65.299</b>	<b>161</b>
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	2	-18.333	-18
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:</b>		<b>46.966</b>	<b>143</b>
Andre finansielle indtægter		1.241.071	40
Andre finansielle omkostninger		-20.976	-113
<b>RESULTAT FØR SKAT:</b>		<b>1.267.061</b>	<b>70</b>
Skat af årets resultat	3	-285.802	-24
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>		<b>981.259</b>	<b>46</b>
<b>DER DISPONERES SÅLEDES:</b>			
Udbytte for regnskabsåret		113.000	0
Overførsel til næste år		868.259	46
		<b>981.259</b>	<b>46</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> T.DKK
<b>AKTIVER:</b>			
Grunde og bygninger	4	1.813.334	1.832
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.813.334</b>	<b>1.832</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.953.525	1.954
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.953.525</b>	<b>1.954</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>3.766.859</b>	<b>3.786</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.200	95
Andre tilgodehavender		2.191.836	2.398
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.244.036</b>	<b>2.493</b>
Børsnoterede værdipapirer		3.619.050	2.155
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	5	<b>3.619.050</b>	<b>2.155</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>872.297</b>	<b>1.049</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:</b>		<b>6.735.383</b>	<b>5.697</b>
<b>AKTIVER I ALT:</b>		<b>10.502.242</b>	<b>9.483</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		DKK	T.DKK
<b>PASSIVER:</b>			
Anpartskapital		125.000	125
Overført overskud		10.008.216	9.140
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	0
<b>EGENKAPITAL:</b>		<b>10.246.216</b>	<b>9.265</b>
Langfristet andel af selskabsskat		210.503	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>210.503</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Selskabsskat		0	136
Anden gæld		27.923	72
Periodeafgrænsningsposter, passiv		7.600	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>45.523</b>	<b>218</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT:</b>		<b>256.026</b>	<b>218</b>
<b>PASSIVER I ALT:</b>		<b>10.502.242</b>	<b>9.483</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	T.DKK
<b>Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital</b>		
Saldo pr. 1. maj 2020	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>Overført overskud</b>		
Saldo pr. 1. maj 2020	9.139.957	9.094
Overført af årets resultat	868.259	46
	<u>10.008.216</u>	<u>9.140</u>
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Årets foreslåede udbytte	113.000	0
	<u>113.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.246.216</u></b>	<b><u>9.265</u></b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	T.DKK
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Ledelsen har besluttet, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32, at vise bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.		
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Indretning bygninger	18.333	18
	<b>18.333</b>	<b>18</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
<b>Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets ordinære resultat	285.802	24
	<b>285.802</b>	<b>24</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver - grunde og bygninger</b>		
<u>Kostpris</u>		
Saldo pr. 1. maj 2020	1.850.000	1.850
Saldo pr. 30. april 2021	1.850.000	1.850
<u>Af- og nedskrivninger</u>		
Saldo pr. 1. maj 2020	18.333	0
Årets afskrivning	18.333	18
Saldo pr. 30. april 2021	36.666	18
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2021</b>	<b>1.813.334</b>	<b>1.832</b>
<b>5 Oplysning om indregning af dagsværdier</b>		
<b><u>Børsnoterede værdipapirer:</u></b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer pr. statusdagen.	3.619.050	
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør.	1.044.608	
Dagsværdien er opgjort til børskursen pr. statusdagen.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kasper Stenz Kolding

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-931778523112

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-10-11 03:16:01 UTC

NEM ID 

## Kasper Stenz Kolding

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-931778523112

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-10-11 03:16:01 UTC

NEM ID 

## Tanya Kolding Stenz

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-554129933957

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-10-12 05:47:44 UTC

NEM ID 

## Palle Badsted

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Badsted Revision ApS

Serienummer: CVR:10838576-RID:21372693

IP: 79.142.xxx.xxx

2021-10-12 07:14:24 UTC

NEM ID 

## Kasper Stenz Kolding

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-931778523112

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-10-12 10:14:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 20FZN-GPOES-H7TYB-Z2C4K-XZ7KL-ZWA2H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>