

Lindeberg Storm Fischer

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Revisorhuset
Bagsværdvej 82
2800 Kgs. Lyngby
www.lsf-revisor.dk
Telefon 70 27 03 18

Cvr. nr. 37 82 10 55
Kundenr. 10260

Kolding Stenz ApS

(CVR nr. 30 91 72 19)

Saxhøjvej 21
2500 Valby

Årsrapport **1. maj 2021 - 30. april 2022**

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Valby, den 31. oktober 2022

Dirigent: Kasper Stenz Kolding

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsens årsberetning og påtegning	1-2
Revisorserklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4-7
Resultatopgørelse for året 1. maj 2021 - 30. april 2022	8
Balance pr. 30. april 2022	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

LEDELSENS ÅRSBERETNING OG PÅTEGNING

SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i udlejning samt besiddelse af ejendomme og investering i værdipapirer.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Kapitalandele i unoterede selskaber måles til kostpris. Flere af disse selskaber er udviklingselskaber, hvorfor der kan være usikkerhed indregning og måling, da en værdiansættelse og nedskrivningstest af kapitalandelene er mere kompleks.

LEDELSENS ÅRSBERETNING - fortsat

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021/22 for Kolding Stenz ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 31. oktober 2022

I DIREKTIONEN:

Tanya Kolding Stenz

Kasper Stenz Kolding

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Kolding Stenz ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kolding Stenz ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 31. oktober 2022

Lindeberg Storm Fischer

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

cvr. nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen

statsautoriseret revisor

mne.nr 34093

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Årsrapporten for Kolding Stenz ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. april 2022 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger

Omkostninger til andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering.

Kapitalandele

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. I det omfang deklareret udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet, indregnes udbyttet som reduktion i kapitalinteressens kostpris.

Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af, at være betydelig og at have væsentlig indvirkning på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning til selskabets normale aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	1.300.000

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Andre værdipapirer måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsesdagen.

Værdipapirer der forventes beholdt til udløb optages som finansielle anlægsaktiver og måles til kostpris med tillæg/fradrag af den årligt beregnede andel af kursgevinst/-tab, der forventes realiseret ved værdipapirets udløb. Afkast af værdipapirerne indregnes i resultatopgørelsen uanset om disse er realiserede eller urealiserede.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIPAPIRER:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

UDBYTTE:

Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> T.DKK
BRUTTOFORTJENESTE:		40.278	65
Afskrivning af materielle anlægsaktiver	3	-18.333	-18
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT:		21.945	47
Andre finansielle indtægter		742.491	1.241
Andre finansielle omkostninger		-734.524	-21
RESULTAT FØR SKAT:		29.912	1.267
Skat af årets resultat	4	-54.604	-286
ÅRETS RESULTAT:		-24.692	981
DER DISPONERES SÅLEDES:			
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113
Overførsel til næste år		-139.092	868
		-24.692	981

BALANCE PR. 30. APRIL 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> T.DKK
AKTIVER:			
Grunde og bygninger		1.795.001	1.814
Materielle anlægsaktiver		1.795.001	1.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.004.386	1.954
Finansielle anlægsaktiver		2.004.386	1.954
ANLÆGSAKTIVER I ALT:		3.799.387	3.768
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.200	52
Andre tilgodehavender		2.050.023	2.192
Tilgodehavender		2.084.223	2.244
Børsnoterede værdipapirer		4.053.198	3.619
Værdipapirer og kapitalandele	5	4.053.198	3.619
Likvide beholdninger		265.044	872
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:		6.402.465	6.735
AKTIVER I ALT:		10.201.852	10.503

BALANCE PR. 30. APRIL 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> T.DKK
PASSIVER:			
Anpartskapital		125.000	125
Overført overskud		9.869.125	10.008
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113
EGENKAPITAL:		<u>10.108.525</u>	<u>10.246</u>
Langfristet andel af selskabsskat		0	211
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>211</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	10
Selskabsskat		3.682	0
Anden gæld		81.645	28
Periodeafgrænsningsposter, passiv		0	8
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>93.327</u>	<u>46</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT:		<u>93.327</u>	<u>257</u>
PASSIVER I ALT:		<u>10.201.852</u>	<u>10.503</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	T.DKK
Egenkapital		
Anpartskapital		
Saldo pr. 1. maj 2021	125.000	125
	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Overført overskud		
Saldo pr. 1. maj 2021	10.008.217	9.140
Overført af årets resultat	-139.092	868
	<u>9.869.125</u>	<u>10.008</u>
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Saldo pr. 1. maj 2021	113.000	0
Udbetalt i regnskabsåret	-113.000	0
Årets foreslåede udbytte	114.400	113
	<u>114.400</u>	<u>113</u>
	<u>10.108.525</u>	<u>10.246</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	T.DKK
1 Særlige poster		
Særlige poster for regnskabsåret omfatter regnskabsmæssig nedskrivning af unoterede kapitalandele som er indregnet til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Nedskrivningen udgør t.kr. 200.		
2 Personaleomkostninger		
Antal fuldtidsbeskæftigede medarbejdere i gennemsnit i året	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Af- og nedskrivninger		
Indretning bygninger	18.333	18
	<u>18.333</u>	<u>18</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat		
Skat af årets ordinære resultat	54.604	286
	<u>54.604</u>	<u>286</u>
5 Oplysning om indregning af dagsværdier		
<u>Børsnoterede værdipapirer:</u>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer pr. statusdagen.	4.053.198	
Ændring i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør.	-14.523	
Dagsværdien er opgjort til børskursen pr. statusdagen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
I selskabets ejendom er der tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 27.102 til sikkerhed for kreditinstitutter.		
7 Usikkerhed ved indregning og måling		
Kapitalandele i unoterede selskaber måles til kostpris. Flere af disse selskaber er udviklingselskaber, hvorfor der kan være usikkerhed indregning og måling, da en værdiansættelse og nedskrivningstest af kapitalandelene er mere kompleks.		