

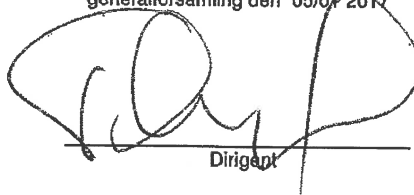
## **K-Ejendomsinvest K/S**

Frederiksborggade 43, 2. th, 1360 København K

**CVR-nr. 30 91 70 81**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 05/01 2017

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balancen 31. december	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K-Ejendomsinvest K/S.

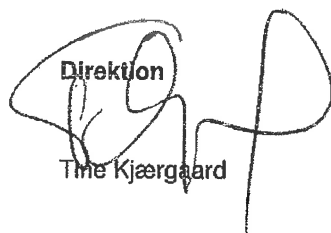
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. januar 2017

  
Direktion  
Tine Kjærgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i K-Ejendomsinvest K/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for K-Ejendomsinvest K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

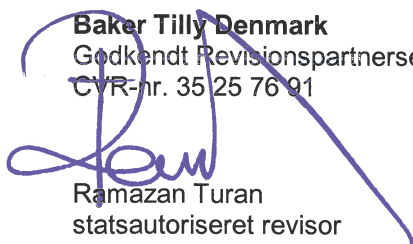
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. januar 2017

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91



Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>K-Ejendomsinvest K/S Frederiksborggade 43, 2. th 1360 København K</p> <p>CVR-nr.: 30 91 70 81 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 23. september 2007 Hjemsted: København</p>
Hovedaktivitet	<p>Virksomhedens hovedaktivitet er at drive virksomhed ved køb, salg, udlejning og byggeri af fast ejendom, herunder gennem investeringer i selskaber med samme forretningsområde. Der har ikke været aktivitet i selskabet i 2016.</p>
Direktion	<p>Tine Kjærgaard</p>
Revisor	<p>Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby</p>

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger	-7.500	-5.000
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-7.500</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.500</b>	<b>-5.000</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.500</b>	<b>-5.000</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-7.500	-5.000
	<b>-7.500</b>	<b>-5.000</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		295.625	295.625
<b>Tilgodehavender</b>		<u>295.625</u>	<u>295.625</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>295.625</u>	<u>295.625</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>295.625</u></u>	<u><u>295.625</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		-57.675	-50.175
<b>Egenkapital</b>	1	<b>242.325</b>	<b>249.825</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		47.050	40.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>53.300</b>	<b>45.800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.300</b>	<b>45.800</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>295.625</b>	<b>295.625</b>



## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	300.000	-50.175	249.825
Årets resultat	0	-7.500	-7.500
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>300.000</b>	<b>-57.675</b>	<b>242.325</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K-Ejendomsinvest K/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.