



**Revisionscentret Padborg**  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B  
6330 Padborg  
**T** 74 67 15 15  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk  
CVR nr. 29 69 56 36  
*FSR - danske revisorer*

## Dansk Isolering ApS

Bergensvej 7  
6230 Rødekro

CVR-nr. 30 91 64 68

**Årsrapport for perioden**  
**1. oktober 2020 til 30. september 2021**  
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. december 2021

---

Martin Brink  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021	9
Balance 30. september 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Dansk Isolering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 16. december 2021

### Direktion

Martin Brink  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Dansk Isolering ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Isolering ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Padborg, den 16. december 2021

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne43433

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dansk Isolering ApS  
Bergensvej 7  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 30 91 64 68

Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Hjemsted: Aabenraa

### Direktion

Martin Brink, direktør

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulent- og rådgivningsvirksomhed indenfor energibesparelse ved udførelse af kontrol med bygningsværkers opførelse og af bygningsværkers stand samt fejlsøgning, isolering af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 865.966, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.603.601.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og forventer også positiv resultat for indeværende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Isolering ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	25 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.452.365</b>	<b>6.027.600</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-5.820.233</u>	<u>-5.256.341</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-246.464	-182.359
Andre driftsomkostninger		<u>-54.924</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.330.744</b>	<b>588.900</b>
Finansielle omkostninger		<u>-165.822</u>	<u>-160.897</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.164.922</b>	<b>428.003</b>
Skat af årets resultat		<u>-298.956</u>	<u>-96.550</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>865.966</u></b>	<b><u>331.453</u></b>
Foreslået udbytte		305.000	0
Overført resultat		<u>560.966</u>	<u>331.453</u>
		<b><u>865.966</u></b>	<b><u>331.453</u></b>

## Balance 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.572.025	4.967.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		312.213	222.301
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.884.238</b>	<b>5.190.221</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.884.238</b>	<b>5.190.221</b>
Råvarer og hjælpematerialer		567.566	636.791
<b>Varebeholdninger</b>		<b>567.566</b>	<b>636.791</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.307.318	1.245.584
Igangværende arbejder for fremmed regning		98.770	208.443
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		58.615	0
Andre tilgodehavender		15.247	2.540
Periodeafgrænsningsposter		268.618	136.355
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.748.568</b>	<b>1.592.922</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>583.190</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.899.324</b>	<b>2.229.713</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.783.562</b>	<b>7.419.934</b>

## Balance 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		585.705	612.635
Overført resultat		587.896	787.757
Foreslået udbytte for regnskabsåret		305.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.603.601</u></b>	<b><u>1.525.392</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		338.748	340.466
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>338.748</u></b>	<b><u>340.466</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.926.282	1.706.031
Andre kreditinstitutter		633.652	800.794
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>2.559.934</u></b>	<b><u>2.506.825</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	226.470	190.862
Banker		147.227	25.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser		596.452	1.041.990
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	37.507
Selskabsskat		300.674	56.122
Anden gæld		2.010.456	1.695.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.281.279</u></b>	<b><u>3.047.251</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.841.213</u></b>	<b><u>5.554.076</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.783.562</u></b>	<b><u>7.419.934</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	125.000	612.635	787.757	0	1.525.392
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-787.757	0	-787.757
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-26.930	26.930	0	0
Årets resultat	0	0	560.966	305.000	865.966
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>585.705</b>	<b>587.896</b>	<b>305.000</b>	<b>1.603.601</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	5.114.211	4.633.890
Pensioner	575.025	491.371
Andre omkostninger til social sikring	130.997	131.080
	<u><b>5.820.233</b></u>	<u><b>5.256.341</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>12</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
		<u>og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2020	4.261.952	683.754
Tilgang i årets løb	823.106	581.364
Afgang i årets løb	<u>-1.180.060</u>	<u>-311.019</u>
Kostpris 30. september 2021	<u>3.904.998</u>	<u>954.099</u>
Opskrivninger 1. oktober 2020	<u>863.108</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2021	<u>863.108</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	14.450	461.453
Årets afskrivninger	<u>181.631</u>	<u>180.433</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	<u>196.081</u>	<u>641.886</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<u><b>4.572.025</b></u>	<u><b>312.213</b></u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>3.821.212</u>	<u>0</u>

## Noter

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2020	Gæld 30. september 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.896.893	2.049.552	123.270	1.432.826
Andre kreditinstitutter	800.794	736.852	103.200	382.238
	<b>2.697.687</b>	<b>2.786.404</b>	<b>226.470</b>	<b>1.815.064</b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Mascua Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019/20 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er i alt afgivet arbejdsgarantier på kr. 105.000,-.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.698, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør t.kr. 4.968.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 2.000 til sikkerhed for bankgæld og alt mellemværende med Masuca Holding ApS.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser på t.kr. 2.000 efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30. september t. kr. 2.313.

Der er indgået leasingforpligtelser pr. 30. september på i alt t.kr. 1.231, hvoraf i alt t.kr. 410 forfalder til betaling i regnskabsåret 2020-2021.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Brink

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-978511793739  
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2021 kl.: 16:41:02  
Underskrevet med NemID

## Claus Møller Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1237983394032  
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2021 kl.: 16:53:38  
Underskrevet med NemID

## Martin Brink

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-978511793739  
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2021 kl.: 16:57:40  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 562fef42Ztu246429227

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).