

MEELSEN.DK ApS

Holmevej 54
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2020

Gisle Dons
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MEELSEN.DK ApS
Holmevej 54
2860 Søborg

e-mailadresse: post@vokan.dk

CVR-nr: 30916441

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Fynske Bank
Hunderupvej 48
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MEELSEN.DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 10/05/2020

Direktion

Bjarke Dons

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive en forbrugsregnskabsvirksomhed og anden efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed. Desuden driver selskabet enkelte mindre investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret forløb resultatmæssigt tilfredsstillende. Selskabets 3 restejerligheder agtes afhændet ved ledighed, hvilket vil påvirke resultat positivt, når dette finder sted. Ledelsen forudser udover dette en jævn udvikling i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Meelsen.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Omsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort på grundlag af afkast-metoden. Ved opgørelse af afkastet tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen og budgetterede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatsen er fastsat med udgangspunkt af Colliers bedømmelse, dog korrigeret da det er restejerlejligheder, af markedsniveauet for områderne, hvor ejendommene er beliggende

Løbende værdiændringer vedrørende investeringsejendommene indregnes i resultatopgørelsen. Indtægtsførte værdireguleringer overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger beregnet på basis af det enkelte aktivs forventede brugstid

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varelager

Varelageret opgøres til udsalgspris med fradrag af merværdiafgift og kalkuleret avance.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer indregnes til dagsværdi. Ikke-noterede papirer indregnes dog til kostpris, hvis

pålideligt grundlag for måling ikke foreligger.

Selskabsskat

Der beregnes selskabsskat af det regnskabsmæssige overskud korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter, uanset om en del af overskuddet først vil indgå i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser der er gældende på balancedagen, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændrede regler og satser medregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 pct.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af effektiv rente.

Øvrig gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.243.989	288.495
Produktionsomkostninger		-325.956	-141.402
Bruttoresultat		918.033	147.093
Administrationsomkostninger		-800	-7.728
Andre driftsomkostninger		-38.700	
Resultat af ordinær primær drift		878.533	139.365
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		377.860	
Andre finansielle indtægter		0	100.382
Øvrige finansielle omkostninger		-49.170	-52.149
Ordinært resultat før skat		1.207.223	187.598
Skat af årets resultat		-181.691	-41.868
Årets resultat		1.025.532	145.730
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		167.576	163.636
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		118.844	
Overført resultat		739.112	-17.906
I alt		1.025.532	145.730

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.469.360	1.515.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.469.360	1.515.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.580.269	662.088
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.580.269	662.088
Anlægsaktiver i alt		6.049.629	2.177.088
Tilgodehavende skat		47.040	0
Andre tilgodehavender		823	5.400
Tilgodehavender i alt		47.863	5.400
Likvide beholdninger			66.810
Omsætningsaktiver i alt		47.863	72.210
Aktiver i alt		6.097.492	2.249.298

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		918.181	169.016
Overført resultat		1.030.991	291.879
Forslag til udbytte		167.576	163.636
Egenkapital i alt		2.242.748	750.531
Hensættelse til udskudt skat		18.084	25.174
Hensatte forpligtelser i alt		18.084	25.174
Gæld til realkreditinstitutter		2.200.000	1.200.000
Skyldig selskabsskat		0	706
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.248.883	240.510
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.448.883	1.441.216
Gæld til banker		240.571	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.635	10.361
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.571	22.016
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		387.777	32.377
Gældsforpligtelser i alt		3.836.660	1.473.593
Passiver i alt		6.097.492	2.249.298

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.