

# MEELSEN.DK ApS

Holmevej 54  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/02/2018**

---

**Gisle Dons**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MEELSEN.DK ApS

Holmevej 54

2860 Søborg

Telefonnummer: 61672777

e-mailadresse: post@cdadm.dk

CVR-nr: 30916441

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Fynske Bank

Hunderupvej 48

5000

DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 Meelsen.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen giver efter min vurdering en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Under henvisning til undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabsloven, har selskabet fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. januar 2018

Bjarke Dons  
direktør

Odense, den 30/01/2018

**Direktion**

Bjarke Dons  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive en forbrugsregnskabsvirksomhed og anden efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed. Desuden driver selskabet enkelte mindre investeringsejendomme (restejerlejligheder).

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret forløb resultatmæssigt tilfredsstillende. Selskabets resterende 4 restejerlejligheder agtes afhændet ved ledighed, hvilket vil påvirke resultat positivt, når dette finder sted. Ledelsen forudser udover dette en jævn udvikling i det kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som er væsentlige for bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Meelsen.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort på grundlag af afkast-metoden. Ved opgørelse af afkastet tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen og budgetterede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatsen er fastsat med udgangspunkt af Colliers bedømmelse, dog korrigeret da det er restejerlejligheder, af markedsniveauet for områderne, hvor ejendommene er beliggende

Løbende værdiændringer vedrørende investeringsejendommene indregnes i resultatopgørelsen. Indtægtsførte værdireguleringer overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger beregnet på basis af det enkelte aktivs forventede brugstid

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Varelager

Varelageret opgøres til udsalgspris med fradrag af merværdiafgift og kalkuleret avance.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer indregnes til dagsværdi. Ikke-noterede papirer indregnes dog til kostpris, hvis

pålideligt grundlag for måling ikke foreligger.

### **Selskabsskat**

Der beregnes selskabsskat af det regnskabsmæssige overskud korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter, uanset om en del af overskuddet først vil indgå i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser der er gældende på balancedagen, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændrede regler og satser medregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 pct.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af effektiv rente.

Øvrig gæld er målt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		269.847	295.803
Produktionsomkostninger .....		-151.917	-134.217
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>117.930</b>	<b>161.586</b>
Distributionsomkostninger .....	1		
Administrationsomkostninger .....		-1.217	-800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>116.713</b>	<b>160.786</b>
Andre finansielle indtægter .....		36.357	33.337
Øvrige finansielle omkostninger .....		-48.352	-84.212
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>104.718</b>	<b>109.911</b>
Skat af årets resultat .....	2	-22.069	-24.667
<b>Årets resultat .....</b>		<b>82.649</b>	<b>85.244</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		158.700	151.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			1.716
Overført resultat .....		-76.051	-68.272
<b>I alt .....</b>		<b>82.649</b>	<b>85.244</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.515.000	1.515.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.515.000</b>	<b>1.515.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		842.612	839.174
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>842.612</b>	<b>839.174</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.357.612</b>	<b>2.354.174</b>
Tilgodehavende skat .....		25.608	
Andre tilgodehavender .....		5.400	5.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>31.008</b>	<b>5.400</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.008</b>	<b>5.400</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.388.620</b>	<b>2.359.574</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Andre reserver .....		169.016	169.016
Overført resultat .....		309.785	385.836
Forslag til udbytte .....		158.700	151.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>763.501</b>	<b>832.652</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	25.174	25.174
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>25.174</b>	<b>25.174</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Gæld til banker .....		364.648	251.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.906	26.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.391	23.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>399.945</b>	<b>301.748</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.599.945</b>	<b>1.501.748</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.388.620</b>	<b>2.359.574</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.  kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode  kr.</b>	<b>Overført resultat  kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  kr.</b>	<b>I alt  kr.</b>
Egenkapital, primo .....	126.000	169.016	385.836	151.800	832.652
Betalt udbytte .....				-151.800	-151.800
Årets resultat .....			-76.051	158.700	82.649
Egenkapital, ultimo .....	126.000	169.016	309.785	158.700	763.501

# Noter

## 1. Distributionsomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret udover direktionen der ikke har modtaget vederlag.

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	25.827	23.034
Ændring af udskudt skat	-1.716	0
Regulering vedrørende tidligere år	556	-965
	<u>24.667</u>	<u>22.069</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.389.816	0	
Tilgang		0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.389.816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	59.841	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-59.841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-814.975	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-814.975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.515.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.515.000	1.400.575	114.425
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfremførsel	0	0	0
	<b>1.515.000</b>	<b>1.400.575</b>	<b>114.425</b>
<b>Udskudt skat, 22,0 %</b>			<b>25.174</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.200.000	0	0	1.200.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er tinglyst ejerantebreve med pant i ejendommene i alt på nom. kr. 2.100.000.