

MEELSEN.DK ApS

Holmevej 54
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2019

Gisle Dons
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MEELSEN.DK ApS

Holmevej 54

2860 Søborg

Telefonnummer: 61677277

e-mailadresse: post@cdadm.dk

CVR-nr: 30916441

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Fynske Bank

Hunderupvej 48

5000 Odense C

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 Meelsen.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen giver efter min vurdering en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Under henvisning til undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabsloven, har selskabet fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 07. februar 2019

Bjarke Dons
direktør

Odense, den 07/02/2019

Direktion

Bjarke Dons
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen fravælges for det kommende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive en forbrugsregnskabsvirksomhed og anden efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed. Desuden driver selskabet enkelte mindre investeringsejendomme (restejerlejligheder).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret forløb resultatmæssigt tilfredsstillende. Selskabets resterende 4 restejerlejligheder agtes afhændet ved ledighed, hvilket vil påvirke resultat positivt, når dette finder sted. Ledelsen forudser udover dette en jævn udvikling i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets udløb er der solgt en af selskabets fire restejerlejligheder, hvilket påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018 i positiv retning. Der er givet største bud på i udlejningsejendom i Faaborg med 12 lejligheder. Ejendommen er pt i udbud til dens lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten for Meelsen.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Omsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort på grundlag af afkast-metoden. Ved opgørelse af afkastet tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen og budgetterede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatsen er fastsat med udgangspunkt af Colliers bedømmelse, dog korrigeret da det er restejerlejligheder, af markedsniveauet for områderne, hvor ejendommene er beliggende

Løbende værdiændringer vedrørende investeringsejendommene indregnes i resultatopgørelsen. Indtægtsførte værdireguleringer overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger beregnet på basis af det enkelte aktivs forventede brugstid

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varelager

Varelageret opgøres til udsalgspris med fradrag af merværdiafgift og kalkuleret avance.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer indregnes til dagsværdi. Ikke-noterede papirer indregnes dog til kostpris, hvis pålideligt grundlag for måling ikke foreligger.

Selskabsskat

Der beregnes selskabsskat af det regnskabsmæssige overskud korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter, uanset om en del af overskuddet først vil indgå i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser der er gældende på balancedagen, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændrede regler og satser medregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 pct.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af effektiv rente.

Øvrig gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		288.495	269.847
Produktionsomkostninger		-141.402	-151.917
Bruttoresultat		147.093	117.930
Distributionsomkostninger	1		
Administrationsomkostninger		-7.728	-1.217
Resultat af ordinær primær drift		139.365	116.713
Andre finansielle indtægter		100.382	36.357
Øvrige finansielle omkostninger		-52.149	-48.352
Ordinært resultat før skat		187.598	104.718
Skat af årets resultat	2	-41.868	-22.069
Årets resultat		145.730	82.649
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		163.636	158.700
Overført resultat		-17.906	-76.051
I alt		145.730	82.649

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.515.000	1.515.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.515.000	1.515.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		662.088	842.612
Finansielle anlægsaktiver i alt		662.088	842.612
Anlægsaktiver i alt		2.177.088	2.357.612
Tilgodehavende skat		0	25.608
Andre tilgodehavender		5.400	5.400
Tilgodehavender i alt		5.400	31.008
Likvide beholdninger		66.810	0
Omsætningsaktiver i alt		72.210	31.008
Aktiver i alt		2.249.298	2.388.620

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		169.016	169.016
Overført resultat		291.879	309.785
Forslag til udbytte		163.636	158.700
Egenkapital i alt		750.531	763.501
Hensættelse til udskudt skat	4	25.174	25.174
Hensatte forpligtelser i alt		25.174	25.174
Gæld til realkreditinstitutter		1.200.000	1.200.000
Skyldig selskabsskat		706	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		240.510	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.441.216	1.200.000
Gæld til banker		0	364.648
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.361	26.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.016	8.391
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		32.377	399.945
Gældsforpligtelser i alt		1.473.593	1.599.945
Passiver i alt		2.249.298	2.388.620

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	169.016	309.785	158.700	763.501
Betalt udbytte				-158.700	-158.700
Årets resultat			-17.906	163.636	145.730
Egenkapital, ultimo	126.000	169.016	291.879	163.636	750.531

Noter

1. Distributionsomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, udover direktionen der ikke har modtaget vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	41.250	23.034
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	618	-965
	41.868	22.069

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.389.816	0	
Tilgang		0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.389.816	0	0
Opskrivninger primo	59.841	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	-59.841	0	0
Af- og nedskrivning primo	-814.975	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-814.975	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.515.000	0	0

4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.515.000	1.400.575	114.425
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfremførsel	0	0	0
	1.515.000	1.400.575	114.425
Udskudt skat, 22,0 %			25.174

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.200.000	0	0	1.200.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.200.000	0	0	1.200.000

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebreve med pant i ejendommene i alt på nom. kr. 2.100.000.