

# **MEELSEN.DK ApS**

Søborg Parkalle 14  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2016**

---

**Gisle Dons**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MEELSEN.DK ApS  
Søborg Parkalle 14  
2860 Søborg

CVR-nr: 30916441  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Fynske Bank  
Hunderupvej 48  
5000  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 Meelsen.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Under henvisning til undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabsloven, har selskabet fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23/03/2016

## Direktion

Bjarke Dons  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive en forbrugsregnskabsvirksomhed og anden efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed. Desuden driver selskabet enkelte mindre investeringsejendomme (restejerlejligheder).

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret forløb resultatmæssigt tilfredsstillende. I årets løb var én af selskabets ejerlejligheder blevet ledig ved dødsfald. Denne er afhændet til en fornuftig pris. Selskabets resterende 4 restejer-lejligheder agtes afhændet ved ledighed, hvilket vil påvirke resultat positivt, når dette finder sted. Ledelsen forudser udover dette en jævn udvikling i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som er væsentlige for bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

## Resultatdisponering

Forslag til anvendelse af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten for Meelsen.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Resultatopgørelse

### Omsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort på grundlag af afkast-metoden. Ved opgørelse af afkastet tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen og budgetterede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatsen er fastsat med udgangspunkt af Colliers bedømmelse, dog korrigeret da det er restejerlejligheder, af markedsniveauet for områderne, hvor ejendommene er beliggende

Løbende værdiændringer vedrørende investeringsejendommene indregnes i resultatopgørelsen. Indtægtsførte værdireguleringer overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger beregnet på basis af det enkelte aktivs forventede brugstid

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Varelager

Varelageret opgøres til udsalgspris med fradrag af merværdiafgift og kalkuleret avance.

### Periodeafgrænsningsposter

---

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat**

Der beregnes selskabsskat af det regnskabsmæssige overskud korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter, uanset om en del af overskuddet først vil indgå i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser der er gældende på balancedagen, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændrede regler og satser medregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 pct.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af effektiv rente.

Øvrig gæld er målt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		321.709	338.008
Produktionsomkostninger .....		-185.222	-174.263
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....			45.311
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>136.487</b>	<b>209.056</b>
Distributionsomkostninger .....	1		
Administrationsomkostninger .....		-800	-800
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>135.687</b>	<b>208.256</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-200.000	45.311
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		630.421	0
Andre finansielle indtægter .....		71.324	24.669
Øvrige finansielle omkostninger .....		-49.616	-45.553
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>587.816</b>	<b>187.372</b>
Skat af årets resultat .....	2	-132.720	-48.312
<b>Årets resultat .....</b>		<b>455.096</b>	<b>139.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		149.700	72.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-148.284	33.984
Overført resultat .....		453.680	33.076
<b>I alt .....</b>		<b>455.096</b>	<b>139.060</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.515.000	2.090.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.515.000</b>	<b>2.090.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		214.086	144.779
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>214.086</b>	<b>144.779</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.729.086</b>	<b>2.234.779</b>
Tilgodehavende skat .....		13.311	8.887
Andre tilgodehavender .....		5.400	5.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.711</b>	<b>14.287</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		662.088	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>662.088</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>680.799</b>	<b>14.287</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.409.885</b>	<b>2.249.066</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.000	126.000
Andre reserver .....		167.300	315.584
Overført resultat .....		454.108	427
Forslag til udbytte .....		149.700	72.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>897.108</b>	<b>514.011</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	26.890	78.606
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>26.890</b>	<b>78.606</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.200.000	1.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>
Gæld til banker .....		240.558	419.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		26.906	27.963
Skyldig selskabsskat .....			9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.423	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>285.887</b>	<b>456.449</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.485.887</b>	<b>1.656.449</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.409.885</b>	<b>2.249.066</b>

# Noter

## 1. Distributionsomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret

udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

## 2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	35.500	185.133
Ændring af udskudt skat	11.327	-51.716
Regulering vedrørende tidligere år	1.485	-697
	<u>48.312</u>	<u>132.720</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.389.816	0	
Tilgang		0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.389.816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	140.159	0	0
Årets opskrivning	-200.000	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-59.841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-439.975	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	-375.000	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-814.975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.515.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	126.000	315.584	428	0	442.012
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	149.700	149.700
Årets resultat	0	-148.284	453.680	0	305.396
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>167.300</b>	<b>454.108</b>	<b>149.700</b>	<b>897.108</b>

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskelle
	kr.	kr.	kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.515.000	1.400.575	114.425
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfrømsel	0	0	0
	<b>1.515.000</b>	<b>1.400.575</b>	<b>114.425</b>
<b>Udskudt skat, 23,5%</b>			<b>26.890</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.200.000	0	0	1.200.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>1.200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.200.000</b>

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

##### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er tinglyst ejerantebreve med pant i ejendommene i alt på nom. kr. 2.100.000.