

MEELSEN.DK ApS

Søborg Parkalle 14
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/02/2017

Gisle Dons
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MEELSEN.DK ApS
Søborg Parkalle 14
2860 Søborg

CVR-nr: 30916441
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Fynske Bank
Hunderupvej 48
5000
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 Meelsen.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen giver efter min vurdering en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Under henvisning til undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabsloven, har selskabet fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 03. februar 2017

Bjarke Dons
direktør

Odense, den 03/02/2017

Direktion

Bjarke Dons
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive en forbrugsregnskabsvirksomhed og anden efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed. Desuden driver selskabet enkelte mindre investeringsejendomme (resterlejligheder).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret forløb resultatmæssigt tilfredsstillende. Selskabets resterende 4 resterlejligheder agtes afhændet ved ledighed, hvilket vil påvirke resultat positivt, når dette finder sted. Ledelsen forudser udover dette en jævn udvikling i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets udløb, som er væsentlige for bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Meelsen.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Omsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi opgjort på grundlag af afkast-metoden. Ved opgørelse af afkastet tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen og budgetterede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatsen er fastsat med udgangspunkt af Colliers bedømmelse, dog korrigeret da det er restejerlejligheder, af markedsniveauet for områderne, hvor ejendommene er beliggende

Løbende værdiændringer vedrørende investeringsejendommene indregnes i resultatopgørelsen. Indtægtsførte værdireguleringer overføres til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede lineære afskrivninger beregnet på basis af det enkelte aktivs forventede brugstid

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varelager

Varelageret opgøres til udsalgspris med fradrag af merværdiafgift og kalkuleret avance.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer

Beholdningen af værdipapirer indregnes til dagsværdi. Ikke-noterede papirer indregnes dog til kostpris, hvis

pålideligt grundlag for måling ikke foreligger.

Selskabsskat

Der beregnes selskabsskat af det regnskabsmæssige overskud korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter, uanset om en del af overskuddet først vil indgå i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og satser der er gældende på balancedagen, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændrede regler og satser medregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 pct.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af effektiv rente.

Øvrig gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		295.803	321.709
Produktionsomkostninger		-134.217	-185.222
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-200.000
Bruttoresultat		161.586	136.487
Distributionsomkostninger	1		
Administrationsomkostninger		-800	-800
Resultat af ordinær primær drift		160.786	135.687
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-200.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			630.421
Andre finansielle indtægter		33.337	71.324
Øvrige finansielle omkostninger		-84.212	-49.616
Ordinært resultat før skat		109.911	587.816
Skat af årets resultat	2	-24.667	-132.720
Årets resultat		85.244	455.096
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		151.800	149.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.716	-148.284
Overført resultat		-68.272	453.680
I alt		85.244	455.096

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.515.000	1.515.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.515.000	1.515.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		839.174	214.086
Finansielle anlægsaktiver i alt		839.174	214.086
Anlægsaktiver i alt		2.354.174	1.729.086
Tilgodehavende skat			13.311
Andre tilgodehavender		5.400	5.400
Tilgodehavender i alt		5.400	18.711
Andre værdipapirer og kapitalandele			662.088
Værdipapirer og kapitalandele i alt			662.088
Omsætningsaktiver i alt		5.400	680.799
Aktiver i alt		2.359.574	2.409.885

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		169.016	167.300
Overført resultat		385.836	454.108
Forslag til udbytte		151.800	149.700
Egenkapital i alt		832.652	897.108
Hensættelse til udskudt skat	4	25.174	26.890
Hensatte forpligtelser i alt		25.174	26.890
Gæld til realkreditinstitutter		1.200.000	1.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.200.000	1.200.000
Gæld til banker		251.632	240.558
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.906	26.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.210	18.423
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		301.748	285.887
Gældsforpligtelser i alt		1.501.748	1.485.887
Passiver i alt		2.359.574	2.409.885

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	126.000	167.300	454.108	149.700	897.108
Betalt udbytte				-149.700	-149.700
Årets resultat		1.716	-68.272	151.800	85.244
Egenkapital, ultimo	126.000	169.016	385.836	151.800	832.652

Noter

1. Distributionsomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret udover direktionen der ikke har modtaget vederlag.

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	25.827	185.133
Ændring af udskudt skat	-1.716	-51.716
Regulering vedrørende tidligere år	556	-697
	<u>24.667</u>	<u>132.720</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.389.816	0	
Tilgang		0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.389.816	0	0
Opskrivninger primo	59.841	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	-59.841	0	0
Af- og nedskrivning primo	-814.975	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-814.975	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.515.000	0	0

4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	1.515.000	1.400.575	114.425
Andre værdipapirer	0	0	0
Underskudsfremførsel	0	0	0
	1.515.000	1.400.575	114.425
Udskudt skat, 22,0 %			25.174

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	1.200.000	0	0	1.200.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	1.200.000	0	0	1.200.000

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er tinglyst ejerpantebreve med pant i ejendommene i alt på nom. kr. 2.100.000.