

# Aldana A/S

Holmevej 34, 2830 Virum

CVR-nr. 30 91 60 42



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. maj 2016

Som dirigent:

Bo Helligsøe



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Aldana A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 24. maj 2016  
Direktion:



Jesper Krarup

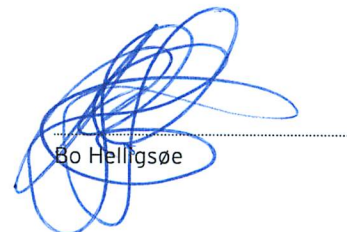
Bestyrelse:



Stig Oscar Rantsen  
formand



Jesper Krarup



Bo Helligsøe

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aldana A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aldana A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz  
statsaut. revisor



Kaare Kristensen Lendorf  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Aldana A/S
Adresse, postnr., by	Holmevej 34, 2830 Virum
Hjemstedskommune	Lyngby Tårnbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Stig Oscar Rantsen, formand Jesper Krarup Bo Helligsøe
Direktion	Jesper Krarup
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuhs Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Nordea

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme i De Forenede Arabiske Emirater direkte eller indirekte gennem selskaber i regionen.

Selskabet ejer sine ejendomme og ejendomsprojekter gennem det 100 % ejede datterselskab, Aldana Ventures Limited, der er registreret i Dubai.

Datterselskabet ejer 10 lejligheder, der udlejes. Herudover har datterselskabet kontrakt på ejendomme i et projekt, der ikke er opført, og hvor der er udfordringer med developeren.

De 3 projekter som datterselskabet er involveret i har udviklet sig forskelligt.

Aldana har 4 lejligheder i projektet Remraam der er udlejet til attraktive priser. Der er ingen tomgang og udlejningspriserne har været stigende i året, medens handelspriserne har været vigende. Der er forventninger til en positiv prisudviklingen jo tættere vi kommer på EXPO 2020. Området er færdiggjort med 3 store fælles pools, tennisbaner, store åbne grønne områder og legepladser. Et supermarked er opført men ikke åbnet. Forlængelse af vejen Hessa Street helt nede fra kystlinien og ud til Remraam er under færdiggørelse og vil gøre logistikken mellem centrum og Remraam særdeles effektiv og bekvem. Køretiden til kystvejen vil kunne komme ned på 15 minutter. Samtidig er der af vejen knap 5 kilometer ned til Sportscity og Motorcity, hvor der er et etableret butiksmiljø, restauranter og golfbaner.

Aldana ejer 6 lejligheder i Elite Residence IV i Sports City, der alle er udlejet på attraktive vilkår. Salgspriserne har været let vigende i 2015 medens udlejningspriserne har været stigende. Området er i fortsat positiv udvikling og der færdiggøres løbende projekter der får hele Sports City til at fremstå som en etableret og beboet bydel. Kanalerne i området aktiveres forventeligt snarligt.

Det sidste projekt, Royal Estates, blev i 2014 omdannet med nye investorer og relanceret med en massiv markedsføring. Men tilsyneladende uden held, idet projektet igen har skiftet ejer og byggeriet fortsat ikke er opstartet. Se mere om projektet på [www.royalestates.ae](http://www.royalestates.ae) Vi fik forhandlet en ny aftale med den tidligere developer på plads således at vores investering fra en delbetaling på 8 rækkehuse, blev ændret til 4 fuldt betalte lejligheder. Med denne aftale kom vi ud af risikoen for at skulle betale resten på de 8 rækkehuse, eller blot få kontrakterne annulleret som misligholdte. Denne konverteringsaftale nåede ikke at blive registreret hos myndighederne som aftalt og forberedt, og kan ikke registreres nu hvor der igen pågår ejerskifte mv. Vi presser på hos både ejere og myndigheder - men vi er i et land med en anden kultur og historik med hensyn til myndighedsbehandling og registrering. Vores advokat i Dubai føler sig dog helt tryk ved aftalen, og vi sonderer sammen mulighederne for at tage retslige skridt for at sikre vores ret eller en erstatning.

Selskabets ejendomme vil blive sat til salg henholdsvis udlejning, til de priser som ledelsen finder, vil give selskabet det bedste udkomme set over en længere årrække. Da projektet Royal Estates ikke forventes at kunne sælges før det er opført, er horisonten for endeligt salg af selskabets enheder for nuværende fleksibelt og ledelsen vurderer løbende om enhederne skal genudlejes eller sælges når de bliver ledige.

#### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ved at komme en mere naturlig og stabil prissætning vurderet ud fra gennemførte ejendomshandler. Markedet er mere gennemsigtigt og der foregår mange handler.

Selskabet har på status dagen de ovenfor beskrevne 3 igangværende projekter. Alle tre projekter har forskellige profiler. Baseret på de individuelle forhold samt estimer over de endelige realisationsværdier er de 3 projekter nøje vurderet og værdiansat. Vurderingen er forbundet med en betydelig usikkerhed.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -173.338 kr. mod -80.844 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 14.487.984 kr.

Samlet set er driften af selskaberne positiv, men som følge af regnskabsregler omkring værdireguleringer fremstår resultatet i moderselskabet som et underskud. Værdireguleringen sker over egenkapitalen der i alt er steget med 1.557.560. Stigningen skyldes, udover den positive drift, udviklingen i valutakursen på knap 9 % i året. Værdiansættelse af ejendommene er uændret i den lokale valuta.

Ejendomsmarkedet i Dubai var i 2015 påvirket af mange faktorer. Det fortsatte fald i olieprisen bevirkede at mange virksomheder relateret til olieindustrien reducerede antallet af medarbejdere. Den økonomiske nedtur i Rusland havde også en negativ effekt på grund af det store antal russere som nu opholder sig i UAE. Samtidig er der et rekord stort udbud af nye ejendomsprojekter i Dubai og de øvrige emirater.

På den positive side tæller de lavere olieprisers effekt på transportsektoren, ikke mindst luftfarten som havde yderligere vækst i 2015. De lokale flyselskaber, Emirates, FlyDubai og andre åbnede nye ruter og modtog nye fly og hermed en vækst i antal ansatte.

Fjernelsen af de internationale sanktioner mod nabolandet Iran ses også som vækstfremmer for Dubai og UAE. Uroen i andre del af Mellemøsten forstærkede tilflytningen til UAE som fortsat ses som en "safe heaven" i denne del af verden.

I alt blev der i 2015 i Dubai gennemført 60.000 ejendomstransaktioner, hvilket er 8% mere end året før. I 5-året fra 2015 til 2020 forventes udbuddet af fast ejendom at stige med 3.6% medens efterspørgslen vokser med 6.5% blandt andet på grund af udviklingen af Expo 2020 projektet.

I løbet af året var der en stigning i den lokale valuta, som er låst til USD, overfor Euro på knap 9 %, hvilket skønnes at være positiv for økonomien i Dubai og UAE fordi stort set hele vareforbruget importeres.

For Aldana var året positivt. Selskabets lejligheder har alle været udlejet hele året og der har været konstateret stigende lejesatser hver gang en lejlighed fik ny lejer. Udlejning af fast ejendom i Dubai og UAE er fortsat attraktiv med et forrentnings niveau på 6-8%. Modsat var der i 2015 et fortsat mindre prisfald på fast ejendom som ikke har slået igennem til huslejeniveauerne.

Det ser ud til at denne prisudvikling på ejendomspriserne er vendt i første halvår af 2016, hvor en lang række faktorer i verden omkring Dubai bidrager til et styrket marked. I Dubai er der en stabilt voksende økonomi og der er gennemført markante forbedringer i myndighedsbehandling og kvalitet af domstole. Regeringen har samtidig stabiliseret sig til en samarbejdende positiv forsamling. Alt sammen faktorer, der skaber tryghed og grobund for ejerskab af fast ejendom i Emiratet.

Der er fortsat store forventninger til effekten af EXPO 2020 i Dubai og fodbold verdensmesterskaberne i Qatar i 2022. EXPO 2020 bliver grundlaget for en ny bydel, der efterfølgende forventeligt bliver det nye universitets og campus område i Dubai. Det betyder en betydelig udvikling i logistik til denne del af landet og den nye lufthavn i området bliver benyttet i stigende grad. Vore projekter nyder godt af denne udvikling, da de er beliggende i nærområdet for lufthavnen og EXPO 2020.

Bestyrelsen har vurderet, at selskabets ejendomsportefølje på regnskabstidspunktet har en lavere dagsværdi end indkøbssummerne og har fortsat valgt at bibeholde en nedskrivning af ejendomsporteføljen. I årsregnskabet for 2015 er porteføljen holdt på et uændret værdiniveau som i 2013 og 2014, hvilket fortsat er en konservativ prissætning i det gældende marked.

#### Køb af egne kapitalandele

Selskabet har i årets løb erhvervet nominelt 350 stk. aktier af 1.000 kr. i Aldana A/S. Det svarer til nominelt 350.000 kr. egne aktier. Købet skete til 175.000 kr. og er beskrevet i note 5 omstående. Aktierne blev erhvervet fra en bank der havde taget dem i pant fra aktionærer i insolvens. Værdien af aktierne er i henhold til regnskabsbestemmelser nedskrevet til kr. 0 direkte over egenkapitalen i årsregnskabet, hvilket fremgår af egenkapitalopgørelsen på side 10.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke, udover de ovenstående beskrivelser, efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre driftsindtægter	0	459.457
	Andre eksterne omkostninger	-249.637	-415.075
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-249.637</b>	<b>44.382</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomhed	571.777	459.605
2	Finansielle omkostninger	-495.478	-584.831
	<b>Årets resultat</b>	<b>-173.338</b>	<b>-80.844</b>
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-173.338	-80.844
		-173.338	-80.844

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.621.294	11.566.368
		<u>13.621.294</u>	<u>11.566.368</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.621.294</u>	<u>11.566.368</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	818.795	995.552
	Andre tilgodehavender	0	459.456
		<u>818.795</u>	<u>1.455.008</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>81.207</u>	<u>58.147</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>900.002</u>	<u>1.513.155</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>14.521.296</u></u>	<u><u>13.079.523</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
4	Selskabskapital	7.967.000	7.967.000
	Øvrige reserver	8.565.235	6.659.337
	Overført resultat	-2.044.251	-1.695.913
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>14.487.984</u>	<u>12.930.424</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.250	25.000
	Anden gæld	2.062	124.099
		<u>33.312</u>	<u>149.099</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>33.312</u>	<u>149.099</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>14.521.296</u></u>	<u><u>13.079.523</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Sikkerhedsstillelser  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Eventualaktiver  
9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	7.967.000	6.659.337	-1.695.913	12.930.424
Årets resultat	0	0	-173.338	-173.338
Valutakursregulering	0	1.905.898	0	1.905.898
Køb af egne kapitalandele	0	0	-175.000	-175.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>7.967.000</b>	<b>8.565.235</b>	<b>-2.044.251</b>	<b>14.487.984</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aldana A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Disse omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt nedskrivninger til nettorealiseringsværdien.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balancen

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

###### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til dagsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	882	694
Valutakursreguleringer	494.596	584.137
	<u>495.478</u>	<u>584.831</u>

### 3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	73.462.248
Afgang i årets løb	-422.746
Kostpris 31. december 2015	<u>73.039.502</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-61.895.880
Valutakursregulering	1.905.895
Andel af årets resultat / Opskrivning	571.777
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-59.418.208</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>13.621.294</u>

kr.	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder			
Aldana Venture Ltd.	100,00 %	19.590.877	571.777

I egenkapitalen for Aldana Venture Ltd. er modregnet gæld på 5.969.567 kr.

kr.	2015	2014
4 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 7.967 stk. a nom. 1.000,00 kr.	7.967.000	7.967.000
	<u>7.967.000</u>	<u>7.967.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 7.967.000 kr. de seneste 5 år.

### 5 Egne kapitalandele

	Antal stk.	Nominel værdi kr.	Andel af selskabskapital	Købs-/ Salgssum kr.
Køb i årets løb	350	350.000	4,00 %	175.000
Saldo 31. december 2015	<u>350</u>	<u>350.000</u>	<u>4,00 %</u>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har erklæret, at selskabet er villige til at tilføre den nødvendige likviditet til datterselskabet Aldana Ventures Ltd., i det omfang selskabet har midler hertil.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Aldana Holding A/S som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### 8 Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på 4.631 t.kr.. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %, i alt t.kr. 1.018, som ikke er indregnet i balancen som et udskudt skatteaktiv som følge af usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

#### 9 Nærtstående parter

Aldana A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Aldana Holding A/S	Virum
Alduco Invest ApS	Hellerup
Best Holdings A/S	København Ø
Krarup ApS	Virum