



Tlf.: 59 56 35 43
kalundborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Banegårdspladsen 1, 2.
DK-4400 Kalundborg
CVR-nr. 20 22 26 70

ECC HOLDING UDLEJNING APS

SKOVLYST 1, 4420 REGSTRUP

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. december 2022.

Eric Carl Christensen

CVR-NR. 30 91 58 36

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | ECC HOLDING UDLEJNING ApS Skovlyst 1 4420 Regstrup |
| | CVR-nr.: 30 91 58 36 Stiftet: 4. oktober 2007 Kommune: Holbæk Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022 |
| Direktion | Eric Carl Christensen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for ECC HOLDING UDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 15. december 2022

Direktion:

Eric Carl Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i ECC HOLDING UDLEJNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ECC HOLDING UDLEJNING ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 15. december 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Lotte Hagedorn Frisk
Registreret revisor
MNE-nr. mne32891

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, udlejning af driftsmateriel samt anbringelse af udbytter fra datterselskaber i finansielle aktiver, herunder aktier, anpartar og øvrige værdipapirer.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2021/22 kr. | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 619.463 | 557.390 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -320.231 | -237.153 |
| Andre driftsomkostninger..... | | 0 | -20.000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 299.232 | 300.237 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 554.150 | 210.267 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 1.791 | 26.319 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -57.521 | -37.102 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 797.652 | 499.721 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -53.744 | -62.003 |
| ÅRETS RESULTAT | | 743.908 | 437.718 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 57.200 | 56.500 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 403.142 | -93.810 |
| Overført resultat..... | | 283.566 | 475.028 |
| I ALT | | 743.908 | 437.718 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 1.649.718 | 1.969.949 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 1.649.718 | 1.969.949 |
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 826.076 | 422.934 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 826.076 | 422.934 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 2.475.794 | 2.392.883 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 443.750 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 4.299.900 | 3.634.832 |
| Andre tilgodehavender..... | | 578 | 38.868 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 6.745 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 148.775 | 41.978 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 9.576 | 10.332 |
| Tilgodehavender..... | | 4.465.574 | 4.169.760 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 6 | 111.612 | 123.848 |
| Værdipapirer..... | | 111.612 | 123.848 |
| Likvide beholdninger..... | | 992.842 | 525.312 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 5.570.028 | 4.818.920 |
| AKTIVER..... | | 8.045.822 | 7.211.803 |

BALANCE 30. JUNI

| PASSIVER | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... | | 651.076 | 247.934 |
| Overført resultat..... | | 6.252.149 | 5.968.583 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 57.200 | 56.500 |
| EGENKAPITAL..... | | 7.085.425 | 6.398.017 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 202.684 | 225.951 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 202.684 | 225.951 |
| Leasingforpligtelser..... | | 295.077 | 412.080 |
| Selskabsskat..... | | 195.374 | 17.255 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 490.451 | 429.335 |
| Leasingforpligtelser..... | | 148.248 | 148.248 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 10.000 | 10.000 |
| Anden gæld..... | | 109.014 | 252 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 267.262 | 158.500 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 757.713 | 587.835 |
| PASSIVER..... | | 8.045.822 | 7.211.803 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Medarbejderforhold | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Selskabs- kapital | Reserve for nettopskrivning efter indre værdi- metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------------|----------------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021..... | 125.000 | 247.934 | 5.968.583 | 56.500 | 6.398.017 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 403.142 | 283.566 | 57.200 | 743.908 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -56.500 | -56.500 |
| Egenkapital 30. juni 2022..... | 125.000 | 651.076 | 6.252.149 | 57.200 | 7.085.425 |

NOTER

| | | | Note |
|---|---------------|---|----------|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.791 | 26.319 | |
| | 1.791 | 26.319 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 57.521 | 37.102 | |
| | 57.521 | 37.102 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 77.011 | -420 | |
| Regulering af udskudt skat..... | -23.267 | 62.423 | |
| | 53.744 | 62.003 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| Kostpris 1. juli 2021..... | | 3.184.671 | |
| Kostpris 30. juni 2022..... | | 3.184.671 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2021..... | | 1.214.722 | |
| Årets afskrivninger | | 320.231 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2022..... | | 1.534.953 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022..... | | 1.649.718 | |
| Finansielle leasingaktiver | | 543.992 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | | Kapitalandele i dattervirk- somheder | |
| Kostpris 1. juli 2021..... | | 175.000 | |
| Kostpris 30. juni 2022..... | | 175.000 | |
| Værdireguleringer 1. juli 2021..... | | 247.934 | |
| Udloddet resultat | | -151.008 | |
| Årets værdireguleringer | | 554.150 | |
| Værdireguleringer 30. juni 2022..... | | 651.076 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022..... | | 826.076 | |

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| | Børsnoterede danske aktier |
|---|-------------------------------|
| Dagsværdi 30. juni 2022..... | 111.612 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -12.235 |

Langfristede gældsforpligtelser

7

| | 30/6 2022 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2021 gæld i alt |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Leasingforpligtelser..... | 443.325 | 148.248 | 0 | 560.328 |
| Selskabsskat..... | 195.374 | 0 | 0 | 17.255 |
| | 638.699 | 148.248 | 0 | 577.583 |

Eventualposter mv.

8

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 195.374 tkr. pr. balancedagen.

Medarbejderforhold

9

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ECC HOLDING UDLEJNING ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions- og administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0-50 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing, jf. IAS 17), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til kostpris opgjort til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente, eller alternativt virksomhedens lånerente, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.