

## ECC Holding Udlejning ApS

Skovlyst 1  
4420 Regstrup

CVR-nr. 30 91 58 36

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. november 2017



Eric Carl Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ECC Holding Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 29. november 2017

**Direktion**



Eric Carl Christensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

### ***Til kapitalejeren i ECC Holding Udlejning ApS***

Vi har udført review af årsregnskabet for ECC Holding Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors reviewerklæring**

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 29. november 2017

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

  
Jørgen Pedersen  
registreret revisor

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

ECC Holding Udlejning ApS  
Skovlyst 1  
4420 Regstrup

CVR-nr.: 30 91 58 36  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 4. oktober 2007  
Hjemsted: Holbæk

### **Direktion**

Eric Carl Christensen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, købeg drift af fast ejendom, udlejning af driftsmateriel, samt anbringelse af udbytter fra satterselskaber i finansielle aktiver, herunder aktier, anparter og øvrige værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 160.813, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 4.887.751.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ECC Holding Udlejning ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, og operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	10-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ECC Holding Udlejning ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

ECC Holding Udlejning ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>383.351</b>	<b>658.488</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>383.351</b>	<b>658.488</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-299.931</u>	<u>-273.745</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>83.420</b>	<b>384.743</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	112.416	1.004.794
Finansielle indtægter		1.277	58.899
Finansielle omkostninger		<u>-19.711</u>	<u>-8.386</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>177.402</b>	<b>1.440.050</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-16.589</u>	<u>-94.305</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>160.813</u></b>	<b><u>1.345.745</u></b>
Foreslået udbytte		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		150.810	1.004.794
Overført resultat		<u>-41.697</u>	<u>290.351</u>
		<b><u>160.813</u></b>	<b><u>1.345.745</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.750.235	1.648.916
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.750.235</u>	<u>1.648.916</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	294.074	1.181.658
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>294.074</u>	<u>1.181.658</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.044.309</u>	<u>2.830.574</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	73.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.744.605	956.716
Selskabsskat		268	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		48.163	288.286
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.793.036</u>	<u>1.318.752</u>
Værdipapirer		74.644	83.737
<b>Værdipapirer</b>		<u>74.644</u>	<u>83.737</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.529.155</u>	<u>1.149.701</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.396.835</u>	<u>2.552.190</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.441.144</u>	<u>5.382.764</u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		157.468	1.006.658
Overført resultat		4.553.583	3.595.280
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>4.887.751</u></b>	<b><u>4.777.538</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>130.525</u>	<u>107.391</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>130.525</u></b>	<b><u>107.391</u></b>
Andre kreditinstitutter		<u>28.352</u>	<u>73.016</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>28.352</u></b>	<b><u>73.016</u></b>
Kreditinstitutter	7	43.332	58.922
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.601
Selskabsskat		326.413	338.701
Anden gæld		<u>24.771</u>	<u>21.595</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>394.516</u></b>	<b><u>424.819</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>422.868</u></b>	<b><u>497.835</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.441.144</u></b>	<b><u>5.382.764</u></b>
Eventualposter m.v.	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	1.006.658	3.595.280	50.600	4.777.538
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
Årets resultat	0	150.810	-41.697	51.700	160.813
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>157.468</b>	<b>4.553.583</b>	<b>51.700</b>	<b>4.887.751</b>

## Noter

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	150.809	1.004.794
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	-31.919	0
Årets værdiregulering, netto	<u>-6.474</u>	<u>0</u>
	<u><b>112.416</b></u>	<u><b>1.004.794</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-6.545	69.628
Årets udskudte skat	<u>23.134</u>	<u>24.677</u>
	<u><b>16.589</b></u>	<u><b>94.305</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. juli 2016		2.391.909
Tilgang i årets løb		451.730
Afgang i årets løb		<u>-50.000</u>
Kostpris 30. juni 2017		<u><b>2.793.639</b></u>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	742.993
Årets afskrivninger	<u>300.411</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>1.043.404</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>1.750.235</u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>133.000</u>

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	175.000	125.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	1.006.658	670.864
Årets resultat	118.890	1.004.794
Udbytte modtaget	-1.000.000	-669.000
Årets opskrivninger, netto	<u>-6.474</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>119.074</u>	<u>1.006.658</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>294.074</u></b>	<b><u>1.181.658</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
E.C. Christensen ApS	Holbæk	100%	282.468	150.809
EJC Ejendomme ApS	Holbæk	100%	11.607	-31.919

### 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>28.352</u>	<u>73.016</u>
Langfristet del	28.352	73.016
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>43.332</u>	<u>58.922</u>
Kortfristet del	43.332	58.922
	<u><b>71.684</b></u>	<u><b>131.938</b></u>

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Ved udgangen af regnskabsåret beløber den samlede gæld sig til 0 t.kr.