

# **ECC Holding Udlejning ApS**

**Skovlyst 1  
4420 Regstrup**

**CVR-nr. 30 91 58 36**

**Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. oktober 2018



---

Eric Carl Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

---

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for ECC Holding Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 15. oktober 2018

**Direktion**



Eric Carl Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i ECC Holding Udlejning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ECC Holding Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for virksomhedens ledelse [og virksomhedens pengeinstitut] og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Kalundborg, den 15. oktober 2018

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

  
Jørgen Pedersen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ECC Holding Udlejning ApS  
Skovlyst 1  
4420 Regstrup

CVR-nr.: 30 91 58 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Stiftet: 4. oktober 2007

Hjemsted: Holbæk

### Direktion

Eric Carl Christensen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab for andre selskaber, køb og drift af fast ejendom, udlejning af driftsmateriel, samt anbringelse af udbytter fra datterselskaber i finansielle aktiver, herunder aktier, anpartar og øvrige værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 685.779, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 5.521.830.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ECC Holding Udlejning ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, og operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	10-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for ECC Holding Udlejning ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

ECC Holding Udlejning ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>402.180</b>	<b>383.351</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>402.180</b>	<b>383.351</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-330.787</u>	<u>-299.931</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>71.393</b>	<b>83.420</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>71.393</b>	<b>83.420</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	610.165	112.416
Finansielle indtægter		68.107	1.277
Finansielle omkostninger		<u>-12.327</u>	<u>-19.711</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>737.338</b>	<b>177.402</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-51.559</u>	<u>-16.589</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>685.779</u></b>	<b><u>160.813</u></b>
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		610.165	150.810
Overført resultat		<u>22.714</u>	<u>-41.697</u>
		<b><u>685.779</u></b>	<b><u>160.813</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.458.448	1.750.235
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.458.448</u>	<u>1.750.235</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	904.240	294.074
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>904.240</u>	<u>294.074</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.362.688</u>	<u>2.044.309</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.745.888	1.744.605
Andre tilgodehavender		9.817	0
Selskabsskat		0	268
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		173.778	48.163
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.929.483</u>	<u>1.793.036</u>
Værdipapirer		83.708	74.644
<b>Værdipapirer</b>		<u>83.708</u>	<u>74.644</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.471.292</u>	<u>1.529.155</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.484.483</u>	<u>3.396.835</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.847.171</u>	<u>5.441.144</u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		767.633	157.468
Overført resultat		4.576.297	4.553.583
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>52.900</u>	<u>51.700</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.521.830</u></b>	<b><u>4.887.751</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>139.294</u>	<u>130.525</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>139.294</u></b>	<b><u>130.525</u></b>
Andre kreditinstitutter		<u>0</u>	<u>28.352</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>0</u></b>	<b><u>28.352</u></b>
Kreditinstitutter	6	0	43.332
Selskabsskat		118.300	326.413
Anden gæld		<u>67.747</u>	<u>24.771</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>186.047</u></b>	<b><u>394.516</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>186.047</u></b>	<b><u>422.868</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.847.171</u></b>	<b><u>5.441.144</u></b>
Eventualposter mv.	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	157.468	4.553.583	51.700	4.887.751
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets resultat	0	610.165	22.714	52.900	685.779
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>767.633</b>	<b>4.576.297</b>	<b>52.900</b>	<b>5.521.830</b>

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	610.165	150.809
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder	0	-31.919
Årets værdiregulering, netto	<u>0</u>	<u>-6.474</u>
	<b><u>610.165</u></b>	<b><u>112.416</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	42.790	-6.545
Årets udskudte skat	<u>8.769</u>	<u>23.134</u>
	<b><u>51.559</u></b>	<b><u>16.589</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2017	2.793.639
Tilgang i årets løb	<u>39.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>2.832.639</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	1.043.404
Årets afskrivninger	<u>330.787</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>1.374.191</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u><u>1.458.448</u></u></b>

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2017	<u>1.181.659</u>	<u>175.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>1.181.659</u>	<u>175.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2017	150.809	1.006.658
Årets resultat	571.772	118.890
Udbytte modtaget	-1.000.000	-1.000.000
Årets opskrivninger, netto	<u>0</u>	<u>-6.474</u>
Værdireguleringer 30. juni 2018	<u>-277.419</u>	<u>119.074</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u><u>904.240</u></u></b>	<b><u><u>294.074</u></u></b>



## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
E.C. Christensen ApS	Holbæk	100%	868.609	586.141
EJC Ejendomme ApS	Holbæk	100%	35.631	24.024

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>28.352</u>
Langfristet del	0	28.352
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>43.332</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>43.332</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>71.684</b></u>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.