



# BALLING & HOLST

– din regnskabs- og revisionsløsning

## SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS

Bøgebjergvej 15  
4540 Fårevejle

CVR-nr. 30914643

## Årsrapport for 2022/23

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-10-2023

---

Søren Aabech Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02-04-2022 - 01-04-2023 for SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01-04-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02-04-2022 - 01-04-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 26-09-2023

### **Direktion**

Søren Aabech Jørgensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 02-04-2022 - 01-04-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01-04-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02-04-2022 - 01-04-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 26-09-2023

### REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 87948412

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS Bøgebjergvej 15 4540 Fårevejle
Telefon	40185747
E-mail	sj@faarevejleauto.dk
CVR-nr.	30914643
Stiftelsesdato	27-08-2007
Hjemsted	Odsherred
Regnskabsår	02-04-2022 - 01-04-2023
<b>Direktion</b>	Søren Aabech Jørgensen
<b>Revisor</b>	REVIDA REVISIONSANPARTSSELSKAB Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk
CVR-nr.	87948412
<b>Pengeinstitut</b>	Dragsholm Sparekasse Asnæs Centret 4550 Asnæs

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investeringsaktivitet samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 02-04-2022 - 01-04-2023 udviser et resultat på kr. 903.352, og selskabets balance pr. 01-04-2023 udviser en balancesum på kr. 9.804.627, og en egenkapital på kr. 9.702.319.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægterne resultatføres i takt med forfald / fakturering.

### Øvrige omkostninger

Omkostningerne er opdelt i posten afskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associeret virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Hvis den indre værdi er negativ, fastsættes værdien til DKK. 0.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede aktier måles til forventet salgsværdi, hvilket er beregnet som indre værdi af kapitalandelene i de respektive selskaber.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### Likvide midler og værdipapirer

Omfatter likvider beholdninger samt værdipapirer, som indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>104.168</b>	<b>167.708</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.317	303.253
<b>Driftsresultat</b>		<b>72.851</b>	<b>470.961</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		864.464	1.051.799
Andre finansielle indtægter		632.600	202.682
Finansielle omkostninger		-646.319	-306.304
<b>Resultat før skat</b>		<b>923.597</b>	<b>1.419.138</b>
Skat af årets resultat	2	-20.245	-67.504
<b>Årets resultat</b>		<b>903.352</b>	<b>1.351.634</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.435.535	-148.201
Overført resultat		1.738.887	999.835
<b>Resultatdisponering</b>		<b>903.352</b>	<b>1.351.634</b>

## Balance 1. april 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.081.788	1.113.105
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.081.788</b>	<b>1.113.105</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	4.719.657	3.665.310
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	279.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.719.657</b>	<b>3.944.310</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.801.445</b>	<b>5.057.415</b>
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.931.645	3.965.322
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.931.645</b>	<b>3.965.322</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.071.537</b>	<b>361.045</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.003.181</b>	<b>4.326.367</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.804.627</b>	<b>9.383.782</b>

## Balance 1. april 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.446.658	3.485.310
Overført resultat		4.530.661	5.188.657
Udbytte for regnskabsåret		600.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.702.319</b>	<b>9.298.967</b>
Selskabsskat		66.157	55.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.150	29.141
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>102.307</b>	<b>84.815</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>102.307</b>	<b>84.815</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.804.627</b>	<b>9.383.782</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 02-04-2022	125.000	3.485.310	5.188.658	0	8.798.968
Foreslået udbytte			-600.000	600.000	0
Årets resultat			903.352		903.352
Resultat i associerede virksomheder		1.564.573	-1.564.573		0
Tilbageførte opskrivinger i året		-700.109	700.109		0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-2.300.000	2.300.000		0
Ændring af reserverne som følge af anvendelse af sammenlægningsmetode		2.396.883	-2.396.883		0
<b>Egenkapital 01-04-2023</b>	<b>125.000</b>	<b>4.446.657</b>	<b>4.530.663</b>	<b>600.000</b>	<b>9.702.320</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	19.888	67.502
	<b>19.888</b>	<b>67.502</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Fårevejle Auto & Pladeværksted ApS	Odsherred	50,00	2.104.599	372.250
Ejendomsselskabet Fårevejle Kirkebo ApS	Odsherred	50,00	797.670	241.630
Fårevejle Kirkebo ApS	Odsherred	50,00	1.357.326	847.445
Aabech Ejendomme ApS	Odsherred	26,00	460.062	103.248
			<b>4.719.657</b>	<b>1.564.573</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2.532.139	2.532.139
Tilgang i årets løb	2.489.883	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.022.022</b>	<b>2.532.139</b>
Opskrivninger primo	1.133.171	1.281.372
Årets udbytte	-2.300.000	-1.200.000
Årets resultat	1.564.573	1.051.799
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-700.109	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-302.365</b>	<b>1.133.171</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.719.657</b>	<b>3.665.310</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Åretsresultatandel Fårevejle A&P	372.250	335.545
Årets resultatandel Ej. Fårevejle Kirkebo	241.630	136.866
Årets resultatandel Fårevejle Kirkebo	847.445	579.388
Året resultat Aabech	103.248	0
	<b>1.564.573</b>	<b>1.051.799</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Fårevejle Auto og Pladeværksted ApS	2.104.599	2.032.349
Ejendomsselskabet Fårevejle Kirkebo ApS	797.670	428.020
Fårevejle Kirkebo ApS	1.357.326	1.204.941
Kapitalandel Aabech Ejendomme ApS 26%	460.062	0
	<b>4.719.657</b>	<b>3.665.310</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser.