

SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS

Bøgebjergvej 15
4540 Fårevejle

Årsrapport
2. april 2017 - 1. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/09/2018

Søren Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS Bøgebjergvej 15 4540 Fårevejle |
| | CVR-nr: 30914643 Regnskabsår: 02/04/2017 - 01/04/2018 |
| Bankforbindelse | DRAGSHOLM SPAREKASSE Asnæs Centret 4550 Asnæs DK Danmark |
| Revisor | REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Søren Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 10/08/2018

Direktion

Søren Aabech Jørgensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 1. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 21/08/2018

Carsten Hansen , mne395
Registreret revisor
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS
CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsaktivitet samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2017/18 TDKK. 679 mod TDKK. 836 i regnskabsåret 2016/17.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Negativ udskudt skat er ikke afsat.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægterne resultatføres i takt med forfald / fakturering.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten personaleudgifter og afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, hvilket er vurderet til:

| | |
|----------------------------|--------|
| Bygninger | 40 år. |
| Driftsmateriel og inventar | 5 år. |

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.500 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Hvis den indre værdi er negativ, fastsættes værdien til DKK. 0.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvide midler og værdipapirer

Omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer, som indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 2. apr. 2017 - 1. apr. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 93.464 | 52.348 |
| Personaleomkostninger | 1 | -17.664 | -38.199 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -38.917 | 5.683 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 36.883 | 19.832 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 606.636 | 625.672 |
| Andre finansielle indtægter | | 49.865 | 277.918 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1.070 | -565 |
| Ordinært resultat før skat | | 692.314 | 922.857 |
| Skat af årets resultat | 2 | -13.067 | -86.449 |
| Årets resultat | | 679.247 | 836.408 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 400.000 | 400.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -43.164 | 125.672 |
| Overført resultat | | 322.411 | 310.736 |
| I alt | | 679.247 | 836.408 |

Balance 1. april 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.538.734 | 1.269.691 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 72.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 1.538.734 | 1.341.691 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.576.780 | 2.620.144 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4 | 2.576.780 | 2.620.144 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.115.514 | 3.961.835 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 59.557 | 298.603 |
| Andre tilgodehavender | | 3.978 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 63.535 | 298.603 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.384.065 | 1.367.220 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.384.065 | 1.367.220 |
| Likvide beholdninger | | 439.662 | 215.919 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.887.262 | 1.881.742 |
| Aktiver i alt | | 6.002.776 | 5.843.577 |

Balance 1. april 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 2.396.770 | 2.440.144 |
| Overført resultat | | 3.051.852 | 2.729.231 |
| Forslag til udbytte | | 400.000 | 400.000 |
| Egenkapital i alt | | 5.973.622 | 5.694.375 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 6 | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 4.084 | 82.701 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 25.070 | 66.501 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 29.154 | 149.202 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 29.154 | 149.202 |
| Passiver i alt | | 6.002.776 | 5.843.577 |

Egenkapitalopgørelse 2. apr. 2017 - 1. apr. 2018

| | Registreret kapital mv. kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr. | I alt kr. |
|--|--|---|--------------------------------------|--|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 2.440.144 | 2.729.231 | 400.000 | 5.694.375 |
| Udbytte | | | -400.000 | 400.000 | 0 |
| Betalt udbytte | | | | -400.000 | -400.000 |
| Årets resultat | | | 679.247 | | 679.247 |
| Resultat i associerede virksomheder | | 606.626 | -606.626 | | 0 |
| Udloddet udbytte fra associerede virksomheder | | -650.000 | 650.000 | | 0 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 2.396.770 | 3.051.852 | 400.000 | 5.973.622 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager | 39.000 | 83.500 |
| Værdi af fri bil | -21.336 | -45.301 |
| | <u>17.664</u> | <u>38.199</u> |

2. Skat af årets resultat

| | Udgiftsført skat DKK. | Skyldig skat DKK. |
|--|--------------------------|----------------------|
| Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år | -1 | 0 |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 13.068 | 4.084 |
| Udskudt skat | 0 | 0 |
| | <u>13.067</u> | |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger DKK. | Driftsmidler og inventar DKK. |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| Samlet kostpris primo | 1.381.776 | 90.000 |
| Tilgang i året | 305.960 | 0 |
| Afgang til kostpris | 0 | -90.000 |
| Samlet kostpris ultimo | <u>1.687.736</u> | <u>0</u> |
| Samlede af- og nedskrivninger primo | -112.085 | -18.000 |
| Årets afskrivning | -36.917 | 0 |
| Afskrivning på udgået udstyr | 0 | 18.000 |
| Samlede af- og nedskrivning ultimo | <u>-149.002</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.538.734</u> | <u>0</u> |

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalindestående i associerede virksomheder.

| | Fårevejle Auto og Pla- deværksted ApS | Ejd.selska- bet Fårevej- le Kirkebo ApS | Fårevejle Kirkebo Aps |
|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|
| | DKK. | DKK. | DKK. |
| Kostpris primo | 2.452.139 | 65.000 | 15.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 2.452.139 | 65.000 | 15.000 |
| Værdireguleringer primo | 117.150 | -14.145 | -15.000 |
| Årets resultatandel | 572.724 | 33.912 | 41.474 |
| Årets udloddede udbytte | -650.000 | 0 | 0 |
| Regulering negativ kapitalandel | 0 | 0 | -41.474 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 39.874 | 19.767 | -15.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.492.013 | 84.767 | 0 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|-----------|-------------|-------------------|
| Fårevejle Auto og Pladeværksted ApS | 50% | 2.492.013 | 572.724 |
| Ejendomsselskabet Fårevejle Kirkebo ApS | 25% | 84.767 | 33.912 |
| Fårevejle Kirkebo ApS | 25% | -294.318 | 41.474 |

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

6. Hensatte forpligtelser i alt

| | 2017/18 DKK. | 2016/17 DKK. |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Udskudt skat jfr. note 1 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Søren Jørgensen, Bøgebjergvej 15, 4540 Fårevejle