

# **SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS**

Bøgebjergvej 15  
4540 Fårevejle

Årsrapport  
2. april 2015 - 1. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/09/2016**

---

**Søren Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS  
Bøgebjergvej 15  
4540 Fårevejle

e-mailadresse: sj@faarevejleauto.dk

CVR-nr: 30914643

Regnskabsår: 02/04/2015 - 01/04/2016

**Bankforbindelse** Nordea Bank  
Ahlgade 20-24  
4300 Holbæk  
DK Danmark

**Revisor** REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
Kalundborgvej 123  
4300 Holbæk  
DK Danmark

CVR-nr: 87948412

P-enhed: 1004444561

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Søren Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 15/08/2016

## Direktion

Søren Aabech Jørgensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2015 - 1. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 05/09/2016

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investeringsaktivitet samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2015/16 TDKK. 675 mod TDKK. 454 i regnskabsåret 2014/15.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægterne resultatføres i takt med forfald / fakturering.

### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

### Finansielle indtægter og udgifter



Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede levetid, hvilket er fastsat til cirka 40 år.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### **Likvide midler og værdipapirer**

Omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer, som indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 2. apr 2015 - 1. apr 2016

|  | Note | 2015/16<br>kr. | 2014/15<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>36.829</b>  | <b>1.630</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -31.317        | -24.817        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>5.512</b>   | <b>-23.187</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....             |      | 530.157        | 393.213        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 189.263        | 93.523         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       |      | 0              | -366           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>724.932</b> | <b>463.183</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | -49.768        | -9.219         |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>675.164</b> | <b>453.964</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 200.000        | 200.000        |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....            |      | 0              | 151.700        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....               |      | 130.157        | -156.787       |
| Overført resultat .....  |      | 345.007        | 259.051        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>675.164</b> | <b>453.964</b> |

# Balance 1. april 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 1.301.008        | 1.189.152        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>2</b> | <b>1.301.008</b> | <b>1.189.152</b> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 2.494.472        | 2.284.315        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>2.494.472</b> | <b>2.284.315</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>3.795.480</b> | <b>3.473.467</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 90.000           | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>90.000</b>    | <b>0</b>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 1.023.484        | 644.002          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |          | <b>1.023.484</b> | <b>644.002</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 226.817          | 496.868          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>1.340.301</b> | <b>1.140.870</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>5.135.781</b> | <b>4.614.337</b> |

# Balance 1. april 2016

## Passiver

|  | Note     | 2015/16<br>kr.   | 2014/15<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 4        | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..                        |          | 2.314.472        | 2.184.315        |
| Overført resultat .....  |          | 2.418.495        | 2.073.488        |
| Forslag til udbytte .....  |          | 200.000          | 200.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>5.057.967</b> | <b>4.582.803</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |          | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  | <b>5</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 47.653           | 7.831            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 30.161           | 23.703           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>77.814</b>    | <b>31.534</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>77.814</b>    | <b>31.534</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>5.135.781</b> | <b>4.614.337</b> |

## Egenkapitalopgørelse 2. apr 2015 - 1. apr 2016

|  | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdi metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|--|--|--|------------------------------|--|--------------|
|  | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....                     | 125.000                                | 2.184.315  | 2.073.488                    | 200.000  | 4.582.803    |
| Udbytte .....                                |  |  | -200.000                     | 200.000  | 0            |
| Betalt udbytte .....                         |  |  |                              | -200.000   | -200.000     |
| Årets resultat .....                         |  |  | 675.164                      |  | 675.164      |
| Resultat i associerede virksomheder<br>..... |  | 130.157  | -130.157                     |  | 0            |
| Egenkapital, ultimo .....                    | 125.000                                | 2.314.472  | 2.418.495                    | 200.000  | 5.057.967    |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|  | Udgiftsført skat<br>DKK. | Skyldig skat<br>DKK. |
|--|--------------------------|----------------------|
| Regulering af aktuel skat tidligere år | 0                        | 0                    |
| Skat af årets skattepligtige indkomst  | 49.768                   | 47.653               |
| Udskudt skat                           | 0                        | 0                    |
|  | <u>49.768</u>            |                      |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>DKK. |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris primo                      | 1.238.603                      |
| Tilgang                             | 143.173                        |
| Afgang                              | 0                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <u><b>1.381.776</b></u>        |
| Af- og nedskrivning primo           | -49.451                        |
| Årets afskrivning                   | -31.317                        |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                              |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <u><b>-80.768</b></u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <u><b>1.301.008</b></u>        |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

#### Kapitalindestående i associerede virksomheder.

|                                     | Fårevejle<br>Auto og Pla-<br>deværksted<br>ApS | Ejd.selska-<br>bet Fårevej-<br>le Kirkebo<br>ApS | Fårevejle<br>Kirkebo<br>Aps |
|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|
|                                     | DKK.   | DKK.   | DKK.                        |
| Kostpris primo                      | 2.452.139                                      | 0  | 0                           |
| Tilgang i året                      | 0  | 65.000   | 15.000                      |
| Afgang i året                       | 0  | 0  | 0                           |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.452.139</b>                               | <b>65.000</b>                                    | <b>15.000</b>               |
| Værdireguleringer primo             | -167.824                                       | 0  | 0                           |
| Årets resultatandel                 | 530.157  | 0  | 0                           |
| Årets udloddede udbytte             | -400.000                                       | 0  | 0                           |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>-37.667</b>                                 | <b>0</b>   | <b>0</b>                    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.414.472</b>                               | <b>65.000</b>                                    | <b>15.000</b>               |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted              | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|---|-----------|-------------|-------------------|
| Fårevejle Auto og Pladeværksted ApS     | 50%       | 2.414.472   | 530.157           |
| Ejendomsselskabet Fårevejle Kirkebo ApS | 25%       | 65.000      |                   |
| Fårevejle Kirkebo ApS                   | 25%       | 15.000      |                   |

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anpartar á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

### 5. Hensatte forpligtelser i alt

|                          | 2015/16<br>DKK. | 2014/15<br>DKK. |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Udskudt skat jfr. note 1 | 0               | 0               |
|                          | 0               | 0               |

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **7. Oplysning om ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Søren Jørgensen, Bøgebjergvej 15, 4540 Fårevejle