

SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS

Bøgebjergvej 15
4540 Fårevejle

Årsrapport
2. april 2016 - 1. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/09/2017

Søren Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS Bøgebjergvej 15 4540 Fårevejle
	CVR-nr: 30914643 Regnskabsår: 02/04/2016 - 01/04/2017
Bankforbindelse	NORDEA Ahlgade 20-24 4300 Holbæk DK Danmark
Revisor	REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS Kalundborgvej 123 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Søren Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 15/08/2017

Direktion

Søren Aabech Jørgensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SØREN JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 1. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 07/09/2017

Carsten Hansen
Registreret revisor
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS
CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsaktivitet samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2016/17 TDKK. 836 mod TDKK. 675 i regnskabsåret 2015/16.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Negativ udskudt skat er ikke afsat.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægterne resultatføres i takt med forfald / fakturering.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, hvilket er vurderet til:

Bygninger	40 år.
Driftsmateriel og inventar	5 år.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.200 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvide midler og værdipapirer

Omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer, som indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 2. apr 2016 - 1. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		52.348	36.829
Personaleomkostninger	1	-38.199	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		5.683	-31.317
Resultat af ordinær primær drift		19.832	5.512
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		625.672	530.157
Andre finansielle indtægter		277.918	189.263
Andre finansielle omkostninger		-565	0
Ordinært resultat før skat		922.857	724.932
Skat af årets resultat	2	-86.449	-49.768
Årets resultat		836.408	675.164
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		125.672	130.157
Overført resultat		310.736	345.007
I alt		836.408	675.164

Balance 1. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.269.691	1.301.008
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.341.691	1.301.008
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.620.144	2.494.472
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	2.620.144	2.494.472
Anlægsaktiver i alt		3.961.835	3.795.480
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		298.603	90.000
Tilgodehavender i alt		298.603	90.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.367.220	1.023.484
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.367.220	1.023.484
Likvide beholdninger		215.919	226.817
Omsætningsaktiver i alt		1.881.742	1.340.301
Aktiver i alt		5.843.577	5.135.781

Balance 1. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.440.144	2.314.472
Overført resultat		2.729.231	2.418.495
Forslag til udbytte		400.000	200.000
Egenkapital i alt		5.694.375	5.057.967
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	6	0	0
Skyldig selskabsskat		82.701	47.653
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.501	30.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		149.202	77.814
Gældsforpligtelser i alt		149.202	77.814
Passiver i alt		5.843.577	5.135.781

Egenkapitalopgørelse 2. apr 2016 - 1. apr 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.314.472	2.418.495	200.000	5.057.967
Udbytte			-400.000	400.000	0
Betalt udbytte				-200.000	-200.000
Årets resultat			836.408		836.408
Resultat i associerede virksomheder		625.672	-625.672		0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder		-500.000	500.000		0
Egenkapital, ultimo	125.000	2.440.144	2.729.231	400.000	5.694.375

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	83.500	0
Værdi af fri bil	-45.301	0
	<u>38.199</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Skyldig skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	-77	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	86.526	82.701
Udskudt skat	0	0
	<u>86.449</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Driftsmidler og inventar DKK.
Samlet kostpris primo	1.381.776	0
Tilgang i året	0	185.000
Afgang til kostpris	0	-95.000
Samlet kostpris ultimo	<u>1.381.776</u>	<u>90.000</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-80.768	0
Årets afskrivning	-31.317	-18.000
Afskrivning på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivning ultimo	<u>-112.085</u>	<u>-18.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.269.691</u>	<u>72.000</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalindestående i associerede virksomheder.

	Fårevejle Auto og Pla- deværksted ApS	Ejd.selska- bet Fårevej- le Kirkebo ApS	Fårevejle Kirkebo Aps
	DKK.	DKK.	DKK.
Kostpris primo	2.452.139	65.000	15.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
Kostpris ultimo	2.452.139	65.000	15.000
Værdireguleringer primo	-37.667	0	0
Årets resultatandel	654.817	-14.145	-350.791
Årets udloddede udbytte	-500.000	0	0
Regulering negativ kapitalandel	0	0	335.791
Nettoopskrivninger ultimo	117.150	-14.145	-15.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.569.289	50.855	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fårevejle Auto og Pladeværksted ApS	50%	2.569.289	654.817
Ejendomsselskabet Fårevejle Kirkebo ApS	25%	65.000	50.855
Fårevejle Kirkebo ApS	25%	15.000	-335.791

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anpartar á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

6. Hensatte forpligtelser i alt

	2016/17 DKK.	2015/16 DKK.
Udskudt skat jfr. note 1	0	0
	0	0

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Søren Jørgensen, Bøgebjergvej 15, 4540 Fårevejle