

# **FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS**

Bakkedraget 73  
4534 Hørve

Årsrapport  
2. april 2017 - 1. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/09/2018**

---

**Flemming Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS Bakkedraget 73 4534 Hørve  CVR-nr: 30914635 Regnskabsår: 02/04/2017 - 01/04/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank, Ahlgade 20-24, 4300 Holbæk DK Sparekassen Sjælland, Asnæs Centret, 4550 Asnæs DK DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS Tækkemandsvej 1 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Flemming Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 10/08/2018

## Direktion

Flemming Aabech Jørgensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 1. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2017 - 1. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 21/08/2018

Carsten Hansen , mne395  
Registreret revisor  
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS  
CVR: 87948412

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsaktivitet samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2017/18 TDKK. 666 mod TDKK. 815 i regnskabsåret 2016/17.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægterne resultatføres i takt med forfald / fakturering.

### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende



værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede levetid, hvilket er fastsat til cirka 40 år.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Unoterede aktier måles til forventet salgsværdi, hvilket er beregnet som indre værdi af kapitalandelene i de respektive selskaber.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### **Likvide midler og værdipapirer**

Omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer, som indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 2. apr. 2017 - 1. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>32.929</b>	<b>55.577</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.505	2.711
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>4.424</b>	<b>58.288</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		572.724	654.817
Andre finansielle indtægter .....		111.213	236.031
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.569	-123.845
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>685.792</b>	<b>825.291</b>
Skat af årets resultat .....	2	-19.888	-10.617
<b>Årets resultat</b> .....		<b>665.904</b>	<b>814.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-77.276	154.817
Overført resultat .....		343.180	259.857
<b>I alt</b> .....		<b>665.904</b>	<b>814.674</b>

# Balance 1. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		1.380.136	698.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.380.136</b>	<b>698.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.492.013	2.569.289
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.622.973	1.571.886
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.114.986</b>	<b>4.141.175</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.495.122</b>	<b>4.839.175</b>
Tilgodehavende skat .....		5.277	21.415
Andre tilgodehavender .....		64	63
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.341</b>	<b>21.478</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		299.408	249.735
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>299.408</b>	<b>249.735</b>
Likvide beholdninger .....		2.206.377	2.599.656
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.511.126</b>	<b>2.870.869</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.006.248</b>	<b>7.710.044</b>

# Balance 1. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.442.013	2.469.289
Overført resultat .....		4.027.685	3.734.505
Forslag til udbytte .....		400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.994.698</b>	<b>6.728.794</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		952.500	952.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		59.050	28.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.011.550</b>	<b>981.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.011.550</b>	<b>981.250</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.006.248</b>	<b>7.710.044</b>

## Egenkapitalopgørelse 2. apr. 2017 - 1. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.469.289	3.734.505	400.000	6.728.794
Udbytte .....			-400.000	400.000	0
Betalt udbytte .....				-400.000	-400.000
Årets resultat .....			665.904		665.904
Resultat i associerede virksomheder .....		572.724	-572.724		0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder .....		-650.000	650.000		0
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.392.013	4.077.685	400.000	6.994.698

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke direkte været ansat personale.

## 2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	skyldig skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	0	-21.415
Skat af årets skattepligtige indkomst	19.888	16.138
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>19.888</u>	

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	<u>743.871</u>
Tilgang i året	710.641
Afgang til kostpris	0
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u><b>1.454.512</b></u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-45.871
Årets afskrivning	-28.505
Afskrivninger på udgået udstyr	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-74.376</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.380.136</b></u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder DKK.</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele DKK.</b>
Kostpris primo	2.452.139	1.905.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.452.139</b>	<b>1.905.000</b>
Værdireguleringer primo	117.150	-333.114
Andel i årets resultat	572.724	
Årets udloddede udbytte	-650.000	
Årets værdireguleringer		51.087
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>39.874</b>	<b>282.027</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.492.013</b>	<b>1.622.973</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Fårevejle Auto & Pladeværksted ApS, Fårevejle	50%	2.492.013	572.724

Nominel ejerandel udgør DKK. 100.000

#### 5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

#### 6. Hensatte forpligtelser i alt

	<b>2017/18 DKK.</b>	<b>2016/17 DKK.</b>
Udskudt skat jfr. note 1	0	0
	0	0

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **8. Oplysning om ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Flemming Jørgensen, Bakkedraget 73, 4534 Hørve