

FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS

Bakkedraget 73
4534 Hørve

Årsrapport
2. april 2016 - 1. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/09/2017

Flemming Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS Bakkedraget 73 4534 Hørve
	CVR-nr: 30914635 Regnskabsår: 02/04/2016 - 01/04/2017
Bankforbindelse	Nordea Bank, Ahlgade 20-24, 4300 Holbæk DK Sparekassen Sjælland, Asnæs Centret, 4550 Asnæs DK DK Danmark
Revisor	REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS Kalundborgvej 123 4300 Holbæk DK Danmark CVR-nr: 87948412 P-enhed: 1004444561

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Flemming Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørve, den 15/08/2017

Direktion

Flemming Aabech Jørgensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FLEMMING JØRGENSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 1. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2016 - 1. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 07/09/2017

Carsten Hansen
Registreret revisor
REVISIONSHUSET I HOLBÆK APS
CVR: 87948412

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investeringsaktivitet samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2016/17 TDKK. 815 mod TDKK. 770 i regnskabsåret 2015/16.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelsen

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Lejeindtægterne resultatføres i takt med forfald / fakturering.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter kapitalandele i dattervirksomhed, renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede levetid, hvilket er fastsat til cirka 40 år.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associeret virksomhed" den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede aktier måles til forventet salgsværdi, hvilket er beregnet som indre værdi af kapitalandelene i de respektive selskaber.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvide midler og værdipapirer

Omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer, som indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 2. apr 2016 - 1. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		55.577	57.287
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		2.711	-14.877
Resultat af ordinær primær drift		58.288	42.410
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		654.817	530.157
Andre finansielle indtægter		236.031	248.261
Øvrige finansielle omkostninger		-123.845	-39.415
Ordinært resultat før skat		825.291	781.413
Skat af årets resultat	2	-10.617	-11.275
Årets resultat		814.674	770.138
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		154.817	130.157
Overført resultat		259.857	538.781
I alt		814.674	770.138

Balance 1. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		698.000	712.877
Materielle anlægsaktiver i alt	3	698.000	712.877
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.569.289	2.414.472
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.571.886	1.484.636
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.141.175	3.899.108
Anlægsaktiver i alt		4.839.175	4.611.985
Tilgodehavende skat		21.415	0
Andre tilgodehavender		63	0
Tilgodehavender i alt		21.478	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		249.735	1.802.258
Værdipapirer og kapitalandele i alt		249.735	1.802.258
Likvide beholdninger		2.599.656	601.435
Omsætningsaktiver i alt		2.870.869	2.403.693
Aktiver i alt		7.710.044	7.015.678

Balance 1. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.469.289	2.314.472
Overført resultat		3.734.505	3.474.648
Forslag til udbytte		400.000	101.200
Egenkapital i alt		6.728.794	6.015.320
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	6	0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		952.500	952.500
Skyldig selskabsskat		0	11.108
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.750	36.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		981.250	1.000.358
Gældsforpligtelser i alt		981.250	1.000.358
Passiver i alt		7.710.044	7.015.678

Egenkapitalopgørelse 2. apr 2016 - 1. apr 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.314.472	3.474.648	101.200	6.015.320
Udbytte			-400.000	400.000	0
Betalt udbytte				-101.200	-101.200
Årets resultat			814.674		814.674
Resultat i associerede virksomheder		654.817	-654.817		0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-500.000	500.000		0
Egenkapital, ultimo	125.000	2.469.289	3.734.505	400.000	6.728.794

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret ikke direkte været ansat personale.

2. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	skyldig skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	-75	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	10.692	-21.415
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>10.617</u>	

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.
Samlet kostpris primo	<u>743.871</u>
Tilgang i året	536.502
Afgang til kostpris	-536.502
Samlet kostpris ultimo	<u>743.871</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-30.994
Årets afskrivning	-14.877
Afskrivninger på udgået udstyr	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-45.871</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>698.000</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder DKK.	Andre værdipapirer og kapitalandele DKK.
Kostpris primo	2.452.139	1.905.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	2.452.139	1.905.000
Værdireguleringer primo	-37.667	-420.364
Andel i årets resultat	654.817	
Årets udloddede udbytte	-500.000	
Årets værdireguleringer		87.250
Værdireguleringer ultimo	117.150	-333.114
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.569.289	1.571.886

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Fårevejle Auto & Pladeværksted ApS, Fårevejle	50%	2.569.289	654.817

Nominel ejerandel udgør DKK. 100.000

5. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

6. Hensatte forpligtelser i alt

	2016/17 DKK.	2015/16 DKK.
Udskudt skat jfr. note 1	0	0
	0	0

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Flemming Jørgensen, Bakkedraget 73, 4534 Hørve