

**Anan Holding ApS**

**CVR-nr. 30 91 46 27**

**Årsrapport 2015**

**(8. Regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 24. maj 2016

Anders Skovlykke Andersen  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Anan Holding ApS  
Kildemosevej 16  
4293 Dianalund

CVR-nr.: 30914627  
Stiftelsesdato: 15. oktober 2007  
Hjemsted: Sorø  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion:**

Anders Skovlykke Andersen, Direktør

**Revisor:**

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 32451195

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Anan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, d. 24. maj 2016

### Direktion:

---

Anders Skovlykke Andersen  
Direktør

Det indstilles på generalforsamlingen den 24. maj 2016, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Anan Holding ApS

### Påtegning på regnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Anan Holding ApS for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, d. 24. maj 2016

DLBR Revision, Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 45 11 95

---

Jens Faurholt  
Registreret revisor

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Anan Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 20 / 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		-8.806	-9.460
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.060	-3.060
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<u>-11.866</u>	<u>-12.520</u>
Øvrige finansielle omkostninger		-16.849	-18.471
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<u>-28.715</u>	<u>-30.991</u>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-28.715</u></u>	<u><u>-30.991</u></u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-28.715	-30.991
<b>I alt disponering</b>		<u><u>-28.715</u></u>	<u><u>-30.991</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Grunde og bygninger		382.564	385.624
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>382.564</u>	<u>385.624</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><u>382.564</u></u>	<u><u>385.624</u></u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Periodeafgrænsningsposter		3.485	3.448
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.485</u>	<u>3.448</u>
Likvide beholdninger		1.699	3.576
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>5.184</u>	<u>7.024</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>387.748</u></u>	<u><u>392.648</u></u>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-120.616	-91.901
<b>Egenkapital</b>		<b>4.384</b>	<b>33.099</b>
Gæld til banker		269.750	269.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1</b>	<b>269.750</b>	<b>269.750</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	20.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		78.175	36.401
Selskabsskat		0	3.939
Anden gæld		11.000	15.209
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.439	13.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.614</b>	<b>89.799</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>383.364</b>	<b>359.549</b>
<b>Passiver</b>		<b>387.748</b>	<b>392.648</b>
<b>Oplysning om nærtstående parter</b>	<b>2</b>		
<b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>	<b>3</b>		
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>4</b>		
<b>Oplysning om hovedaktivitet</b>	<b>5</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Primo	125.000	-91.901	<b>33.099</b>
Årets resultat		-28.715	<b>-28.715</b>
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-120.616</b>	<b>4.384</b>

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>kr.</b>	<b>kr.</b>

**Note 1: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet, udgør 269 tkr.

**Note 2: Oplysning om nærtstående parter****Dattervirksomhed**

Tilknyttet virksomheds navn:	AA Entreprenør Ølgaards Eftf. ApS		
Tilknyttet virksomheds hjemsted:	Sorø		
Ejerandel i tilknyttet virksomhed		100%	100%

**Note 3: Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

**Note 4: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev, nom. 500.000 kr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 385.624 kr.

**Note 5: Oplysning om hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendom og besiddelse af kapitalandele.