

# **EDC CHANNE BROHOLM ApS**

Jernbanegade 16  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/12/2018**

---

**Channe Broholm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EDC CHANNE BROHOLM ApS  
Jernbanegade 16  
5750 Ringe

CVR-nr: 30914317  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for EDC Channe Broholm ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 til 30. september 2018.

Der er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 11/12/2018

## Direktion

Channe Marlene Broholm

# Ledelsesberetning

## Selskabets primære aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og formidling af ejendomme. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 1.378. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 4.174 og en egenkapital på tkr. 3.091.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapire.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der forventes at udgøre 7 år. Levetiden er fastsat ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske levetid/værdi og med hjemmel i Årsregnskabslovens § 43 stk. 3.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

Indretning lejede lokaler: 5 år

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede porteføljeaktier, der indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til seneste kendte kurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>3.786.264</b>	<b>4.749.547</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.053.684	-2.212.066
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-79.043	-58.184
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.653.537</b>	<b>2.479.297</b>
Andre finansielle indtægter .....		100.707	107.388
Øvrige finansielle omkostninger .....		-287	-634
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.753.957</b>	<b>2.586.051</b>
Skat af årets resultat .....		-376.250	-551.074
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.377.707</b>	<b>2.034.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.400.000	2.000.000
Overført resultat .....		-22.293	34.977
<b>I alt .....</b>		<b>1.377.707</b>	<b>2.034.977</b>



# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		720.375	630.338
Indretning af lejede lokaler .....		3.058	7.138
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>723.433</b>	<b>637.476</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		676.513	620.888
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>676.513</b>	<b>620.888</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.399.946</b>	<b>1.258.364</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		320.764	208.581
Andre tilgodehavender .....		756.251	1.946.542
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.077.015</b>	<b>2.155.123</b>
Likvide beholdninger .....		1.697.003	1.544.533
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.774.018</b>	<b>3.699.656</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.173.964</b>	<b>4.958.020</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.565.699	1.587.992
Forslag til udbytte .....		1.400.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.090.699</b>	<b>3.712.992</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		50.941	31.355
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>50.941</b>	<b>31.355</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		166.212	190.359
Skyldig selskabsskat .....		356.664	526.988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		509.448	496.326
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.032.324</b>	<b>1.213.673</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.032.324</b>	<b>1.213.673</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.173.964</b>	<b>4.958.020</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	1.749.947	1.906.292
Pensionsbidrag	244.818	234.405
Andre omkostninger til social sikring	58.919	71.369
	2.053.684	2.212.066

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Husleje

Der er indgået lejekontrakt vedr. selskabets lokaler. Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige leje udgør kr. 100.000.

### Leasingforpligtelse

Der er indgået leasingkontrakt vedr. printer/kopimaskine, leasingkontrakten udløber 30/6 2022. Den årlige variable leasingudgift udgør kr. 7.470.

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med CB Ringe Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med CB Ringe Holding ApS for danske selskabsskatter.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 267.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4	4