

EDC CHANNE BROHOLM ApS

Jernbanegade 16
5750 Ringe

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/12/2019

Channe Broholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC CHANNE BROHOLM ApS
Jernbanegade 16
5750 Ringe

CVR-nr: 30914317
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for EDC CHANNE BROHOLM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringe, den 30/11/2019

Direktion

Channe Marlene Broholm

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er salg og formidling af ejendomme. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 1.803. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 5.049 og en egenkapital på tkr. 3.494 .

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapire.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld.

Leasingsafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der forventes at udgøre 7 år. Levetiden er fastsat ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske levetid/værdi og med hjemmel i Årsregnskabslovens § 43 stk. 3.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

Indretning lejede lokaler: 5 år

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Unoterede porteføljeaktier, der indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til seneste kendte kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 4.482.114 | 3.786.264 |
| Personaleomkostninger | 1 | -2.184.924 | -2.053.684 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -59.906 | -79.043 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 2.237.284 | 1.653.537 |
| Andre finansielle indtægter | | 189.958 | 100.707 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -97.809 | -287 |
| Ordinært resultat før skat | | 2.329.433 | 1.753.957 |
| Skat af årets resultat | | -526.342 | -376.250 |
| Årets resultat | | 1.803.091 | 1.377.707 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 2.000.000 | 1.400.000 |
| Overført resultat | | -196.909 | -22.293 |
| I alt | | 1.803.091 | 1.377.707 |

Balance 30. september 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 663.527 | 720.375 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 3.058 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 663.527 | 723.433 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 859.406 | 676.513 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 859.406 | 676.513 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.522.933 | 1.399.946 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 273.583 | 320.764 |
| Andre tilgodehavender | | 523.328 | 756.251 |
| Tilgodehavender i alt | | 796.911 | 1.077.015 |
| Likvide beholdninger | | 2.729.045 | 1.697.003 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.525.956 | 2.774.018 |
| Aktiver i alt | | 5.048.889 | 4.173.964 |

Balance 30. september 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 1.368.790 | 1.565.699 |
| Forslag til udbytte | | 2.000.000 | 1.400.000 |
| Egenkapital i alt | | 3.493.790 | 3.090.699 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 64.815 | 50.941 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 64.815 | 50.941 |
| Skyldig selskabsskat | | 512.468 | 356.664 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 18.989 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 2 | 531.457 | 356.664 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 236.311 | 166.212 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 722.516 | 509.448 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 958.827 | 675.660 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.490.284 | 1.032.324 |
| Passiver i alt | | 5.048.889 | 4.173.964 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Løn og gager | 1.874.979 | 1.749.947 |
| Pensionsbidrag | 254.440 | 232.081 |
| Andre omkostninger til social sikring | 55.505 | 71.656 |
| | 2.184.924 | 2.053.684 |

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Skyldig selskabsskat | 512.468 | 0 | 512.468 | 0 |
| Anden gæld | 18.989 | 0 | 18.989 | 18.989 |
| | 531.457 | 0 | 531.457 | 18.989 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Husleje

Der er indgået lejekontrakt vedr. selskabets lokaler. Ljekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel. Den årlige leje udgør t.kr. 100.

Leasingforpligtelse

Der er indgået leasingkontrakt vedr. printer/kopimaskine, leasingkontrakten udløber 30/6 2022. Den årlige variable leasingudgift udgør t.kr. 7.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med CB Ringe Holding ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med CB Ringe Holding ApS for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør på balancedagen t.kr. 417. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**2018/19**

Gennemsnitligt antal ansatte

4