

EDC CHANNE BROHOLM ApS

Jernbanegade 16
5750 Ringe

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/12/2016

Channe Broholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EDC CHANNE BROHOLM ApS
Jernbanegade 16
5750 Ringe

CVR-nr: 30914317
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det erklæres i den forbindelse:

at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven, og

at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet, og

at den frivilligt indføjede ledelsesberetning giver en retvisende redegørelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 04/11/2016

Direktion

Channe Marlene Broholm
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg og formidling af ejendomme. Der er ikke sket ændringer i virksomhedens hovedaktivitet i forhold til tidligere år.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er opgjort til et overskud på tkr. 1.559. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på tkr. 3.901 og en egenkapital på tkr. 3.178.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes en fortsat positiv udvikling for selskabet i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår dog med den undtagelse at forslag til udbytte for regnskabsåret nu indregnes under egenkapitalen. Sammenligningstal er tilrettet. Ændringen har betydet at egenkapital primo er øget med t.kr. 1.750.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætningen, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapire.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Leje- og leasingforhold

Finansielt leasede aktiver indregnes ikke i balancen som henholdsvis et leasingaktiv og en leasinggæld. Leasingafgiften posteres direkte i resultatopgørelsen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der forventes at udgøre 7 år. Levetiden er fastsat ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske levetid/værdi og med hjemmel i Årsregnskabslovens § 43 stk. 3.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år

Indretning lejede lokaler: 5 år

Anskaffelser med forventet brugsperiode under 1 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Kapitalandele, der indregnes under finansielle anlægsaktiver, måles til seneste kendte kurs eller indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsposter

Gældsposter måles til amortiseret kostpris hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.034.257	3.796.993
Personaleomkostninger	1	-2.111.391	-1.608.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.136	-74.119
Resultat af ordinær primær drift		1.878.730	2.114.194
Andre finansielle indtægter		96.219	62.285
Øvrige finansielle omkostninger		-722	-54
Ordinært resultat før skat		1.974.227	2.176.425
Skat af årets resultat	2	-414.964	-497.813
Årets resultat		1.559.263	1.678.612
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.500.000	1.750.000
Overført resultat		59.263	-71.388
I alt		1.559.263	1.678.612

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		136.532	176.588
Indretning af lejede lokaler		11.218	15.298
Materielle anlægsaktiver i alt		147.750	191.886
Andre værdipapirer og kapitalandele		548.529	443.885
Finansielle anlægsaktiver i alt		548.529	443.885
Anlægsaktiver i alt		696.279	635.771
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		484.538	414.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.080.320	1.335.823
Andre tilgodehavender		25.000	25.000
Tilgodehavender i alt		1.589.858	1.774.917
Likvide beholdninger		1.614.696	1.629.158
Omsætningsaktiver i alt		3.204.554	3.404.075
Aktiver i alt		3.900.833	4.039.846

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.553.015	1.493.752
Forslag til udbytte		1.500.000	1.750.000
Egenkapital i alt	3	3.178.015	3.368.752
Hensættelse til udskudt skat		7.269	8.831
Hensatte forpligtelser i alt		7.269	8.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser		189.659	168.066
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		525.890	494.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		715.549	2.412.263
Gældsforpligtelser i alt		715.549	2.412.263
Passiver i alt		3.900.833	4.039.846

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	1.794.264	1.329.548
Pensionsbidrag	236.723	230.887
Andre omkostninger til social sikring	80.404	48.245
	<u>2.111.391</u>	<u>1.608.680</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	416.526	503.746
Ændring af udskudt skat	-1.562	-5.933
	<u>414.964</u>	<u>497.813</u>

3. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	1.493.752	1.750.000	3.368.752
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-1.750.000	-1.750.000
Årets resultat	0	59.263	1.500.000	1.559.263
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>1.553.015</u>	<u>1.500.000</u>	<u>3.178.015</u>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Husleje

Der er indgået lejekontrakt vedr. selskabets lokaler. Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst til fraflytning 1. marts 2017. Den årlige leje udgør kr. 100.000.

Leasingforpligtelse

Der er indgået leasingkontrakt vedr. printer/kopimaskine, leasingkontrakten udløber 30/6 2018. Den årlige variable leasingudgift udgør kr. 10.034.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CB Ringe Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.