

## **KPC København A/S**

Dalgasgade 25, 6.  
7400 Herning  
CVR-nr. 30913574

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den

*31/3-2017*

**Dirigent**



Navn:

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	9
Balance pr. 31.12.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2016	12
Pengestrømsopgørelse for 2016	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

KPC København A/S  
Dalgasgade 25, 6.  
7400 Herning

CVR-nr.: 30913574  
Hjemsted: Herning  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Bestyrelse

Kurt Poulsen, formand  
Susanne Poulsen  
Peter Michael Poulsen  
Gitte Poulsen

### Direktion

Bo Boulund Knudsen, administrerende direktør  
Jesper Henkel

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for KPC København A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 23.02.2017

### Direktion



Bo Boulund Knudsen  
administrerende direktør



Jesper Henkel

### Bestyrelse



Kurt Poulsen  
formand



Susanne Poulsen



Peter Michael Poulsen



Gitte Poulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i KPC København A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KPC København A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23.02.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Jacob Nørmark  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	1.175.563	1.224.065	739.225	522.252	478.151
Bruttoresultat	109.350	79.877	50.643	56.607	35.615
Driftsresultat	102.255	72.662	42.645	52.297	29.339
Resultat af finansielle poster	6.075	9.699	1.782	140	(1.517)
Årets resultat	84.466	62.967	34.129	40.875	19.906
Samlede aktiver	413.507	435.338	356.751	233.178	143.334
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	341	0	0
Egenkapital	209.136	154.730	111.833	109.184	76.309
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin (%)	9,3	6,5	6,9	10,8	7,4
Egenkapitalens forrentning (%)	46,4	47,2	30,9	44,1	28,6
Soliditetsgrad (%)	50,6	35,5	31,3	46,8	53,2
Overskudsgrad	8,7	6,7	6,0	10,2	6,1

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015", med undtagelse af nøgletallet "Overskudsgrad", der er tilrettet selskabets specifikke forhold, hvorved driftsresultatet tillægges resultatet af tilknyttede og associerede virksomheder ved beregningen.

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtrykker</b>
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsres.} + \text{res. af kapitalandele} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens evne til at skabe driftsoverskud



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet opfører bygninger i hoved- og totalentreprise samt udvikler egne projekter, primært i Københavnsområdet og Sjælland i øvrigt.

Selskabet er en del af KPC Holding A/S koncernen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat som udgør et overskud på 84.466 t.kr og økonomiske udvikling er som ventet og på niveau med den udmeldte forventning i henhold til årsrapporten 2015. Resultatet er tilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed forbundet med indregning eller måling ud over, hvad der er normalt for et selskab inden for byggebranchen.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Årets resultat er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Forventet udvikling

Ordrebeholdningen er god, og alle byggerier afvikles planmæssigt, både tidsmæssigt og økonomisk.

Det finansielle beredskab er solidt.

Der forventes derfor et godt og tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2017 på niveau med dette års resultat.

### Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor branchen.

### Videnressourcer

Selskabet tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

### Miljømæssige forhold

Selskabet har ingen egne produktionsmidler og påvirker derfor ikke det eksterne miljø i et omfang, der overstiger kontorvirksomheder indenfor de fleste liberale erhverv.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabets produkter og ydelser undergår en stadig udvikling, uden at der dog udføres egentlige udviklingsaktiviteter.

## Ledelsesberetning

### Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har opstillet politikker for arbejdsmiljø og kønskvotering.

Koncernen har ikke formuleret øvrige politikker for samfundsansvar. Der henvises til omtalen heraf i årsrapporten for KPC Holding A/S.

### Politik for Arbejdsmiljø

Koncernen er arbejdsmiljøcertificeret.

Der er på koncernniveau opstillet arbejdsmiljøpolitik. KPC København A/S er underlagt denne, og der henvises således til omtalen heraf i årsrapporten for KPC Holding A/S.

### Politik for kønskvotering

Der er på koncernniveau opstillet måltal og politik for andelen af det underrepræsenterede køn i bestyrelsen. KPC København A/S er underlagt disse, og der henvises således til omtalen heraf i årsrapporten for KPC Holding A/S

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.
Nettoomsætning		1.175.563	1.224.065
Produktionsomkostninger	1	<u>(1.066.213)</u>	<u>(1.144.188)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>109.350</b>	<b>79.877</b>
Administrationsomkostninger	1	<u>(7.095)</u>	<u>(7.215)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102.255</b>	<b>72.662</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	602
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		565	8.372
Andre finansielle indtægter	2	7.261	3.866
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(1.751)</u>	<u>(3.141)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>108.330</b>	<b>82.361</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(23.864)</u>	<u>(19.394)</u>
<b>Årets resultat</b>	5	<u><b>84.466</b></u>	<u><b>62.967</b></u>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72	100
Indretning af lejede lokaler		94	133
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>166</b>	<b>233</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.209	33.321
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.043	3.043
Andre tilgodehavender		11.211	11.076
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>17.463</b>	<b>47.440</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.629</b>	<b>47.673</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.924	124.482
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	56.173	53.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		191.909	39.295
Udskudt skat	12	0	19
Andre tilgodehavender		4.938	23.492
Periodeafgrænsningsposter	9	94	258
<b>Tilgodehavender</b>		<b>344.038</b>	<b>240.697</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>51.840</b>	<b>146.968</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>395.878</b>	<b>387.665</b>
<b>Aktiver</b>		<b>413.507</b>	<b>435.338</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	10, 11	2.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.662	3.321
Overført overskud eller underskud		164.474	116.009
Forslag til udbytte for regnskabsåret		40.000	33.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>209.136</u></b>	<b><u>154.730</u></b>
Udskudt skat	12	3.286	0
Andre hensatte forpligtelser	13	12.000	10.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>15.286</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		37.850	80.890
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.627	136.027
Gæld til tilknyttede virksomheder		600	7.382
Skyldig selskabsskat		187	29.595
Anden gæld		27.821	16.714
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>189.085</u></b>	<b><u>270.608</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>189.085</u></b>	<b><u>270.608</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>413.507</u></b>	<b><u>435.338</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	15		
Eventualforpligtelser	16		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Koncernforhold	19		



## Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.
Egenkapital primo	2.000	3.321	116.009	33.400
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	3.340	(33.400)
Årets resultat	0	(659)	45.125	40.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.000</b>	<b>2.662</b>	<b>164.474</b>	<b>40.000</b>
				<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo				154.730
Udbetalt ordinært udbytte				(30.060)
Årets resultat				84.466
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>209.136</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Driftsresultat		102.255	72.662
Af- og nedskrivninger		67	66
Andre hensatte forpligtelser		2.000	2.000
Ændringer i arbejdskapital	14	<u>(155.611)</u>	<u>12.144</u>
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(51.289)</b>	<b>86.872</b>
Modtagne finansielle indtægter		7.261	3.866
Betalte finansielle omkostninger		(1.751)	(3.141)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(49.967)</u>	<u>8.641</u>
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(95.746)</b>	<b>96.238</b>
Salg af finansielle anlægsaktiver		29.453	3.580
Modtagne udbytter		2.500	30.000
Udlån		0	80.806
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		<u>(1.275)</u>	<u>(24.975)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>30.678</b>	<b>89.411</b>
Udbetalt udbytte		<u>(30.060)</u>	<u>(20.070)</u>
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(30.060)</b>	<b>(20.070)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(95.128)</b>	<b>165.579</b>
Likvider primo		<u>146.968</u>	<u>(18.611)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<b>51.840</b>	<b>146.968</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	33.111	27.536
Pensioner	4.070	3.729
Andre omkostninger til social sikring	328	288
	<b>37.509</b>	<b>31.553</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>43</b>	<b>39</b>
	<b>Ledelses-</b>	<b>Ledelses-</b>
	<b>vederlag</b>	<b>vederlag</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Direktion	3.036	2.579
Bestyrelse	315	300
	<b>3.351</b>	<b>2.879</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.996	753
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	50
Renteindtægter i øvrigt	4.259	3.063
Valutakursreguleringer	6	0
	<b>7.261</b>	<b>3.866</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	485	1.079
Renteomkostninger i øvrigt	1.266	2.062
	<b>1.751</b>	<b>3.141</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	20.559	29.595
Ændring af udskudt skat	3.305	(10.201)
	<b>23.864</b>	<b>19.394</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	40.000	33.400
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	(659)	1.163
Overført resultat	45.125	28.404
	<b>84.466</b>	<b>62.967</b>
	<b>Andre anlæg, drifts-materiel og inventar t.kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler t.kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.046	205
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.046</b>	<b>205</b>
Af- og nedskrivninger primo	(946)	(72)
Årets afskrivninger	(28)	(39)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(974)</b>	<b>(111)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>72</b>	<b>94</b>

## Noter

	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder t.kr.</b>	<b>Andre værdi- papirer og kapital- andele t.kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender t.kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	30.000	3.043	11.076
Tilgange	0	0	135
Afgange	(29.453)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>547</b>	<b>3.043</b>	<b>11.211</b>
Opskrivninger primo	3.321	0	0
Andel af årets resultat	1.841	0	0
Udbytte	(2.500)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.209</b>	<b>3.043</b>	<b>11.211</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:		
Komplementarselskabet Nordbassinet ApS	Herning	50,0
P/S Nordbassinet	Herning	49,5

	<b>2016 t.kr.</b>	<b>2015 t.kr.</b>
<b>8. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	784.678	747.978
Foretagne acontofaktureringer	(766.355)	(775.717)
Overført til gældsforpligtelser	37.850	80.890
	<b>56.173</b>	<b>53.151</b>

## 9. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.



## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi t.kr.</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>
<b>10. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære aktier	2.000	1000	2.000
	<b>2.000</b>		<b>2.000</b>

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>	<u>Andel af virksomheds - kapital %</u>
<b>11. Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne aktier:			
Ordinære aktier	200	200	10,0
	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>10,0</b>

	<u>2016 t.kr.</u>
<b>12. Udskudt skat</b>	
<b>Bevægelser i året</b>	
Primo	(19)
Indregnet i resultatopgørelsen	3.305
<b>Ultimo</b>	<b>3.286</b>

### 13. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

	<u>2016 t.kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
<b>14. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(103.496)	(21.154)
Ændring i leverandørgæld mv.	(52.115)	33.298
Andre ændringer	0	0
	<b>(155.611)</b>	<b>12.144</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>15. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	<b>1.115</b>	<b>1.081</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>16. Eventualforpligtelser</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	165.630	267.419
<b>Eventualforpligtelser overfor tredjemand:</b>	<b>165.630</b>	<b>267.419</b>

Kautions- og garantiforpligtelser omfatter arbejdsgarantier på igangværende projekter med 11.835 t.kr. (2015: 117.014 t.kr.), arbejdsgarantier på afsluttede projekter med 145.795 t.kr. (2015: 132.405 t.kr.) samt øvrige garantier med 8.000 t.kr. (2015: 18.000 t.kr.)

De anførte garantistillelser omfatter dels garantier stillet for selskabets egne byggeprojekter og dels garantier stillet for tilknyttede virksomheders byggeprojekter, hvor selskabet hæfter solidarisk for de stillede garantier.

Der påhviler selskabet sædvanlige garantier for udførte byggearbejder ud over de under hensættelser anførte beløb.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Holdingselskabet af 01.01.2013 A/S som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 18. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter følgende:

KPC Holding A/S, Herning

Holdingselskabet af 01.01.2013 A/S, Herning

### 19. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

KPC Holding A/S, Herning

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab for 2016, idet KPC København A/S indgår i det overliggende koncernregnskab for moderselskabet KPC Holding A/S.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I det omfang, projekter opfylder definitionen af entreprisekontrakter, jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætning svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

I det omfang, projekter ikke opfylder definitionen af entreprisekontrakter, jf. IAS 11, pkt. 3, indregnes omsætning ved endelig levering

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har kun et segment, som er opførelse af bygninger i hoved- og totalentreprise.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger i forbindelse med forventet tab på entreprisekontrakter.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

For indretning af lejede lokaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele (anlægsaktiver) omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancen dagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.



## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.