

# **CAPD BERLIN ApS**

**Kai Hoffmannsvej 19  
3450 Allerød**

**CVR nr. 30913264**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. maj 2023

---

Jesper Østerhegn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

7

Balance 31. dec. 2022

8

Noter

10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CAPD BERLIN ApS  
Kai Hoffmannsvej 19  
3450 Allerød

CVR-nr:	30913264
Stiftelsesdato:	12. okt. 2007
Direktion:	Jesper Østerhegn
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for CAPD BERLIN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30. maj 2023

## **Direktion**

Jesper Østerhegn  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i og udvikling af byggegrund i Berlin.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -20.144, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 51.350.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.808</b>	<b>-1.275</b>
Andre finansielle indtægter		120	0
Øvrige finansielle omkostninger		-456	-572
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.144</b>	<b>-1.847</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.144</b>	<b>-1.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-20.144	-1.847
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.144</b>	<b>-1.847</b>

## Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>68.850</b>	<b>88.994</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>68.850</b>	<b>88.994</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>68.850</b>	<b>88.994</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-73.650	-53.506
<b>Egenkapital</b>		<b>51.350</b>	<b>71.494</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	17.500
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>17.500</b>	<b>17.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>17.500</b>	<b>17.500</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>68.850</b>	<b>88.994</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Østerhegn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Østerhegn

Direktør

Direktør

ID: 32808081-36d0-4534-a80a-53f9671dfe37

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2023 kl.: 18:20:08

Underskrevet med MitID



## Jesper Østerhegn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Østerhegn

Direktør

Dirigent

ID: 32808081-36d0-4534-a80a-53f9671dfe37

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2023 kl.: 18:20:08

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1f4a02gZURM250108571

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).