

# **ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 30 91 32 21**

**Årsrapport for 2015  
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30/06 2016

---

Søren Nørkær Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	7

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 30 91 32 21 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Finske Retailejendomme, Finland

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme, Finland for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.250</u>	<u>-2.500</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.250</b>	<b>-2.500</b>
Personaleomkostninger		<u>-18.448</u>	<u>-17.911</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-19.698</b>	<b>-20.411</b>
Finansielle indtægter		<u>5.102</u>	<u>4.901</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-14.596</u></b>	<b><u>-15.510</u></b>
Overført overskud		<u>-14.596</u>	<u>-15.510</u>
		<b><u>-14.596</u></b>	<b><u>-15.510</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>132.656</u>	<u>127.554</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>132.656</u></b>	<b><u>127.554</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>132.656</u></b>	<b><u>127.554</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>132.656</u></u></b>	<b><u><u>127.554</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-32.453</u>	<u>-17.857</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>92.547</u></b>	<b><u>107.143</u></b>
Anden gæld		<u>40.109</u>	<u>20.411</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>40.109</u></b>	<b><u>20.411</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>40.109</u></b>	<b><u>20.411</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>132.656</u></u></b>	<b><u><u>127.554</u></u></b>
Eventualposter m.v.	2		
Hovedaktivitet	3		



## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-17.857	107.143
Årets resultat	0	-14.596	-14.596
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>-32.453</b>	<b>92.547</b>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Eventualposter m.v.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Finske Retailejendomme, Finland, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Finske Retailejendomme, Finland.